

TUINUITGIFTEPROTOCOL

Wat leuk dat u interesse heeft in een Volkstuin bij ATV Levenslust. Hieronder vindt u het tuinuitgifte protocol van onze vereniging. Om in aanmerking te kunnen komen voor een volkstuin moet u zich eerst hebben ingeschreven op de wachtlijst.

ATV Levenslust is een bloeiende vereniging, met tuinders van allerlei pluimage. Dat maakt de dynamiek op de tuin ook zo leuk. Voor u als aankomend tuinder een leuke omgeving om u bij aan te sluiten. Het is goed om te weten, dat voordat u besluit om daadwerkelijk een volkstuin te nemen, dat u dan lid wordt van de vereniging. Dat brengt met zich mee dat er van u verwacht wordt dat u per jaar een aantal uren beschikbaar bent om verenigingswerk te doen. Dit kan van alles zijn, bestuurswerk, commissies, onderhoud, bar of groenonderhoud. Vele handen maken licht werk en op deze manier kunnen we met zijn allen blijven genieten van onze mooie complexen.

Wachtlijst:

1. Om in aanmerking te komen voor een beschikbare tuin bij ATV Levenslust wordt gewerkt met een wachtlijst.
2. De wachtlijst kan op onze website (www.atv-levenslust.nl) worden bekeken

Beschikbare tuinen:

3. De beschikbare tuinen, de voorlopige taxatiebedragen en de overige kosten zullen worden gepubliceerd op de website van ATV Levenslust (www.atv-levenslust.nl) en in het verenigingsblad Levenslustigheden met verschijningsdatum laatste week van de maanden maart, juni, september en december.
4. Daar vindt u ook de datum en tijden dat beschikbare tuinen bezocht kunnen worden. Met de bijbehorende taxaties en kostenoverzicht. Deze informatie vindt u ook terug op de website www.atv-levenslust.nl

Tuinenkijkdagen:

5. Twee weken voor de tuinuitgifte in januari, april, juli en oktober is er een tuinenkijkdag. Op die dagen kunt u de beschikbare tuinen bezichtigen.
6. Wij adviseren u alle beschikbare tuinen te gaan bezichtigen om uw voorkeur te bepalen op de tuinenkijkdag. Datum en tijdstip van de tuinenkijkdag worden gepubliceerd op onze website. Op deze dag zijn de tuinhuisjes van binnen te bezichtigen en liggen de taxatierapporten ter inzage in de verenigingsgebouwen van de diverse tuincomplexen.
7. Het is belangrijk om goed te kijken naar de beschikbare tuinen op de tuinenkijkdag. U neemt de opstellen van de tuin over zoals ze zijn, kijk daarom goed of de tuin bij u, uw budget en capaciteiten past.
8. U heeft op dat moment ook de gelegenheid om vragen te stellen aan de verkopende tuinder en aan leden van het complexbestuur.

Tuinuitgifte avond:

9. Beschikbare tuinen worden op de laatste woensdagavond van januari, april, juli en oktober uitgegeven. De datum en de locatie staan vermeld op de website www.atv-levenslust.nl
10. Om voor een tuin in aanmerking te komen dient u zich te legitimeren met een geldig identiteitsbewijs. Als u iemand heeft gemachtigd op de tuinuitgifte avond om in uw plaats aanwezig te zijn dient een getekend machtigingsformulier en een kopie van uw identiteitsbewijs te worden overlegd.
11. Op de tuinuitgifte avond heeft degene die het langst op de wachtlijst staat de eerste keus uit de beschikbare tuinen. Vervolgens degene die het langst op de wachtlijst staat na deze persoon. Dit gaat zo door tot alle tuinen vergeven zijn.
12. Heeft u op de tuinuitgifte avond een tuin gekozen, dan zal na afloop van de tuinuitgifte samen met u een overname overeenkomst getekend worden. U moet zich hier ook voor legitimeren.
13. U krijgt ook de factuur mee die voldaan moet worden, deze factuur bevat de bedragen ter overname van de onroerende goederen, alsmede zaken als waarborg, tuinhuur, lidmaatschap enz (nog aanvullen). Deze factuur moet binnen 3 dagen na de tuinuitgifte volledig voldaan zijn aan ATV Levenslust. (Hou hier van te voren rekening mee, zeker voor de duurdere tuinen- check bij uw bank en verhoog indien nodig de limiet).

Na de tuinuitgifte avond:

14. Indien u een tuin heeft kunnen bemachtigen moet de factuur binnen 3 dagen na de tuinuitgifte volledig voldaan zijn aan ATV Levenslust.

De tuinoverdracht en sleuteloverdracht

15. Als de factuur voldaan is, zal het tuincomplex bestuur contact met u opnemen voor de overdracht van de tuin. Dit is een uitleg over de regels op het complex, het inventariseren van uw mogelijkheden ten aanzien van het verenigingswerk en de overdracht van de sleutels. Deze zal plaatsvinden op de 2^e zaterdag na de tuinverkoop. Deze datum zal ook per mail gestuurd worden en op de tuinuitgifteavond nog besproken worden. Hou hier vast rekening mee.
16. Het is mogelijk dat het tuincomplexbestuur een aantal werkzaamheden aan de oude gebruiker heeft opgedragen voordat overdracht zal plaatsvinden. Als de oude gebruiker er voor kiest deze werkzaamheden niet te verrichten dan wordt een vooraf vastgesteld bedrag ingehouden op de verkoopprijs die de oude gebruiker zou ontvangen. U krijgt van het tuincomplexbestuur een termijn te horen waarbinnen de werkzaamheden door u kunnen worden verricht. Na berichtgeving van het tuincomplexbestuur krijgt u van de Administratie Tuinoverdrachten het bij de oude gebruiker ingehouden bedrag op uw rekening gestort. Dit dient in onderling overleg tussen de oude en nieuwe tuinder en met het tuincomplexbestuur te geschieden
17. U mag pas op de tuin aan de slag nadat alle financiën zijn geregeld en nadat u de sleutels heeft ontvangen van het tuincomplexbestuur en er getekend is voor het lidmaatschap. Dit kan een aantal weken in beslag nemen.

Tuinen die over zijn na de tuinuitgifte avond

18. Mochten er aan het eind van de uitgifte tuinen over zijn en geen van de aanwezigen deze tuin kiezen dan zal de maandag na de tuinuitgifte avond en mail gestuurd worden

aan alle wachtlijstleden met daarin de mededeling welke tuin(en) er zijn overgeschoten op de tuinuitgifte avond. Ieder wachtlijst lid heeft dan de mogelijkheid binnen 48 uur kenbaar te maken of ze deze tuin willen overnemen. Degene die het hoogst op de wachtlijst staat is dan degene die in aanmerking komt voor die tuin. Bij meerdere tuinen die overschieten moet per tuin aangegeven worden wel/niet en de volgorde van voorkeur.

19. Mochten er geen geïnteresseerden zijn voor de beschikbare tuin dan zal de tuin bij de volgende tuinen uitgifte avond weer worden meegenomen.

Tip:

Als er tien tuinen beschikbaar zijn dan hebben de eerste tien personen op de wachtlijst in principe een tuin, mits ze flexibel zijn t.a.v. hun voorkeur. Omdat dit in de praktijk vaak niet het geval zal zijn, roepen wij ook de mensen op die lager op de wachtlijst staan, een kans te wagen. Het komt geregeld voor dat mensen die heel laag op de wachtlijst staan toch een tuin weten te bemachtigen door iedere keer te komen en daardoor een beetje geluk te hebben. Denk daaraan!