

BOUW VOORSCHRIFTEN

Vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van

<u>INHOUD</u>	blz.
DEEL 1 ALGEMEEN	
ARTIKEL 1.	3
ARTIKEL 2.	3
ARTIKEL 3.	3
ARTIKEL 4.	3
ARTIKEL 5.	3
ARTIKEL 6.	3
ARTIKEL 7.	3
DEEL 2 PROCEDURE	
ARTIKEL 8. AANVRAAGFORMULIER	3
ARTIKEL 9. INDIENEN VAN BOUWAANVRAAG	3
ARTIKEL 10. BOUWVERGUNNING	4
DEEL 3 TUINHUIS (EXTERIEUR)	
ARTIKEL 11. SITUERING	4
ARTIKEL 12. AFMETING	4
ARTIKEL 13. FUNDATIE	4
ARTIKEL 14. WANDEN	4
ARTIKEL 15. RAMEN / KOZIJNEN	4
ARTIKEL 16. DAK	4
ARTIKEL 17. SCHOORSTENEN	5
ARTIKEL 18. GOTEN	5
ARTIKEL 19. RENOVATIE	5
DEEL 4 TUINHUIS (INTERIEUR)	
ARTIKEL 20. VLOER	5
ARTIKEL 21. BINNENAFWERKING	5
ARTIKEL 22. VERWARMING	5
ARTIKEL 23. GASCYLINDERS/GASFLES	5
ARTIKEL 24. GOOTSTEEN	6
ARTIKEL 25. TOILETTEN	6
ARTIKEL 26. RENOVATIE	6
DEEL 5 DIVERSEN	
ARTIKEL 27. BERGRUIMTEN	6
ARTIKEL 28. BETONNEN CONSTRUCTIES	6
ARTIKEL 29. AANBOUWKAST	6
ARTIKEL 30. LOSSE KIST	6
ARTIKEL 31. WINDSCHERM	6
ARTIKEL 32. SERRE	6
ARTIKEL 33. BROEIKAS	6
ARTIKEL 34. PERGOLA	7
ARTIKEL 35. AFSCHIEDING / SCHUTTING	7
ARTIKEL 36. OVERIGE BOUWACTIVITEITEN	7
ARTIKEL 37. VIJVER	7
ARTIKEL 38. WATERPOMPEN	7
ARTIKEL 39. STOEPJES	7
ARTIKEL 40. ANTENNES E.D.	7
ARTIKEL 41. SLOTBEPALING	7

DEEL 1 ALGEMEEN

ARTIKEL 1.

Het is verboden om op de tuinen zonder vergunning van het tuincomplexbestuur bouwsels op te richten of te wijzigen

ARTIKEL 2.

1. Bouwsels, welke worden opgericht of gewijzigd, zonder dat de daarvoor in deze voorschriften genoemde bouwvergunning is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd binnen veertien dagen nadat door het tuincomplexbestuur bij schrijven, dan wel bij een persoonlijk door twee tuincomplexbestuursleden overhandigd schrijven, aan de gebruiker van de tuin daarvan is kennis gegeven.
2. Indien de gebruiker van deze tuin aan deze aanschrijving geen gehoor geeft, zal het bouwsel voor zijn rekening en risico worden verwijderd.

ARTIKEL 3.

1. Een bouwvergunning tot het oprichten of wijzigen van een bouwsel kan slechts worden verleend, indien de bouwtekening duidelijk en op schaal is uitgevoerd.
2. Op de tekening dient te worden aangegeven: situering, gevelaanzichten, plattegrond, fundering, constructie en de aard van de te gebruiken materialen. Tevens dient op de tekening de toe te passen kleuren en de afwerking duidelijk te zijn aangegeven.

ARTIKEL 4.

Tuinhuisjes, kweekkassen, pergola's, windschermen, afscheidingen, schermen en soortgelijke opvallende objecten behoeven m.b.t. vorm, afmeting en situering de goedkeuring van het tuincomplexbestuur.

ARTIKEL 5.

Indien een bouwvergunning wordt gevraagd voor een object dat voldoet aan de eisen gesteld in de "**Bouwvoorschriften - A.T.V. Levenslust**" en is goedgekeurd door het tuincomplexbestuur, zal de bouwvergunning door de gebruiker bij de gemeente worden aangevraagd. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de aanvrager.

ARTIKEL 6.

Generlei vergunning zal verstrekt mogen worden indien de aanvrager van de vergunning geen gebruiker is van de tuin waarvoor de vergunning wordt gevraagd.

ARTIKEL 7.

1. De op de dag van het in werking treden van deze voorschriften bestaande bouwsels vallen alleen wat betreft wijzigingen onder deze voorschriften.
2. Bij overdracht van een tuin zal het tuincomplexbestuur kunnen eisen dat het bouwsel aan alle in de "**Bouwvoorschriften - A.T.V. Levenslust**" genoemde voorschriften voldoet, of daarmee in overeenstemming wordt gebracht, voordat toestemming tot overdracht zal worden gegeven.

DEEL 2 PROCEDURE

ARTIKEL 8. AANVRAAGFORMULIER

Door het complexbestuur wordt op aanvraag een standaardformulier verstrekt. Dit formulier moet zo volledig mogelijk worden ingevuld.

ARTIKEL 9. INDIENEN VAN DE BOUWAANVRAAG

1. Het volledig ingevulde formulier moet met bijbehorende tekening in vijfvoud bij het tuincomplexbestuur worden ingeleverd.
2. Op het formulier met bijbehorende tekening moet in elk geval de rooilijnen en de plaats en maten van de

- aanwezige opstallen duidelijk worden aangegeven.
3. Alle van toepassing zijnde gegevens moeten worden ingevuld waarbij rekening gehouden moet worden met de hierna volgende voorschriften.
 4. Bij overschrijding van de minimum afstand tot de rooilijn zal het tuincomplexbestuur - waar nodig - overleg plegen met de belendende burens. Deze afspraken dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

ARTIKEL 10. BOUWVERGUNNING

1. Aanvrager ontvangt van de gemeente de ondertekende, goedgekeurde bouwvergunning met bijbehorende goedgekeurde en/of gewijzigde tekening en geeft een kopie hiervan aan het complexbestuur.
2. De uitwendige bouw moet binnen zes maanden zijn gerealiseerd. Indien deze termijn ontoereikend is, dan moet dit tussentijds aanvullend op de bouwvergunning worden vermeld. Bij aanvang van de bouw moet dit worden gemeld aan het tuincomplexbestuur.

N.B.

Het geven van een bouwvergunning houdt niet in dat de bebouwing voldoet aan de, wellicht in de toekomst, door de gemeente te stellen eisen voor het overnachten op het complex. Volgens de huidige pachtovereenkomst met de gemeente is het overnachten op de tuincomplexen verboden.

DEEL 3 TUINHUIS (EXTERIEUR)

ARTIKEL 11. SITUERING

1. Er dient te worden gebouwd op de door het tuincomplexbestuur aangewezen plaats. Deze plaats ligt achteraan de tuin binnen een ruimte van 8 x 8 meter en minimaal twee meter vanuit de rooilijn.
2. Bij tuinen met aan de voor- en achterzijde een pad moet men op één lijn blijven met de aangrenzende tuinen. Waar nodig pleegt het tuincomplexbestuur overleg met de burens.

ARTIKEL 12. AFMETING

1. Exclusief inwendige bergruimte bedraagt de uitwendige vloeroppervlakte maximaal 23 m², inclusief een eventuele loggia.
2. Inclusief inwendige bergruimte bedraagt de uitwendige vloeroppervlakte maximaal 23 m², inclusief een eventuele loggia. Deze inwendige bergruimte mag uitsluitend van buitenaf bereikbaar zijn.
3. De grootste toegestane lengte bedraagt 5 meter, exclusief een eventuele aanbouwkast.
4. De hoogte van de zijwanden bedraagt maximaal 2.40 m. boven peil, de nokhoogte bedraagt maximaal 3.40 m. boven peil.
5. Onder "peil" wordt verstaan het niveau van de openbare paden.
(N.B. Wijzigingen onder voorbehoud van gemeente)

ARTIKEL 13. FUNDATIE

1. Een fundatie is verplicht. Als materiaal mag gekozen worden: beton, betonbanden, kantplanken, tegels 50 x 50 cm. of neuten.
2. De dikte van het beton is minimaal 15 cm. en de vorstrand moet zich tot ten minste 50 cm. onder peil bevinden.
3. De afmeting van de betonvloer mag niet meer bedragen dan het vloeroppervlak van het huisje inclusief inwendige berging of aanbouwkast

ARTIKEL 14. WANDEN

1. Het toe te passen materiaal dient houten en/of kunststof schroten of rabatdelen te zijn.
2. Een eventuele stenen onderbouw mag niet hoger zijn dan maximaal 60 cm., gerekend vanaf peil.

ARTIKEL 15. RAMEN / KOZIJNEN

1. In de ramen dient tweezijdig doorschijnend glas te worden aangebracht.
2. Het materiaal van de ramen en de kozijnen is naar keuze.

ARTIKEL 16. DAK

1. De nokhoogte is maximaal 3.40 m. boven peil, bij een lessenaarsmodel 2.50 m. boven peil

2. Een oversteek van het dak van maximaal 200 cm. is aan één zijde toegestaan. Deze oversteek dient in overeenstemming te zijn met de bestaande bebouwing. Aan de overige zijden mag dit maximaal 50 cm. zijn, een en ander in overleg met het tuincomplexbestuur.
3. Een dakkapel is niet toegestaan
4. Het toe te passen materiaal is naar keuze, met dien verstande dat de afwerking bestaat uit: pannen, mits de nok vastgemetseld is, singles, bitumen golfplaten, rubberoid of daarmee vergelijkbaar materiaal of riet.
5. Asbesthoudende golfplaten zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 17. SCHOORSTENEN

1. De pijpdoorvoer dient dubbelwandig te worden uitgevoerd en moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften.
2. De pijpdoorvoer dient te worden geplaatst volgens aanwijzing van het tuincomplexbestuur, dit in verband met de hoogte.

ARTIKEL 18. GOTEN

1. De goothoogte is maximaal 2.40 m. boven peil. Het materiaal en de kleur is naar keuze.
2. De afvoer van hemelwater mag niet via de drainage lopen.
3. Er moet worden vermeden dat de belendende percelen wateroverlast ondervinden.

ARTIKEL 19. RENOVATIE

Voor alle externe wijzigingen (afmetingen, gevelindeling en materialen) dient bij het tuincomplex-bestuur een bouwvergunning te worden aangevraagd.

DEEL 4 TUINHUIS (INTERIEUR)

ARTIKEL 20. VLOER

1. Het materiaal bestaat uit hout of beton. De afwerking is naar keuze.
2. Bij een houten vloer dient minimaal 15 cm. vrije ruimte aanwezig te zijn. Deze vrije ruimte dient in verband met de benodigde ventilatie in open verbinding te staan met de buitenlucht.

ARTIKEL 21. BINNENAFWERKING

1. De binnenafwerking is naar keuze, waarbij rekening moet worden gehouden met de brandveiligheidsvoorschriften.
2. Metselwerk tot maximaal 60 cm. boven peil is toegestaan.

ARTIKEL 22. VERWARMING

1. Plaatsing van een kachel of open haard is slechts toegestaan als ten aanzien van de interieurafwerking, rookafvoer en ventilatiemogelijkheid wordt voldaan aan de eisen van de brandveiligheidsvoorschriften, die in het bezit zijn van het tuincomplexbestuur.
2. Bij de keuze van de brandstof moet er voor worden gezorgd dat stankoverlast wordt voorkomen.
3. Voor de verzekering is een vonkenvanger verplicht.

ARTIKEL 23. GASCYLINDER / GASFLES

1. Alleen het gebruik van propaan- of butaangas is toegestaan voor kookdoeleinden, verlichting en verwarming.
2. L.P.G. en/of autogasinstallaties zijn levensgevaarlijk en dus verboden.

ARTIKEL 24. GOOTSTEEN

1. De afvoer mag **NIET** worden aangesloten op de drainage of sloot en mag geen overlast veroorzaken aan de burens.

ARTIKEL 25. TOILETTEN

1. Vaste toiletten zijn **NIET** toegestaan.
2. Het legen van een chemisch toilet mag **UITSLUITEND** door volwassenen geschieden op een door het tuincomplexbestuur aangewezen plaats.

ARTIKEL 26. RENOVATIE

Aanbevolen wordt om alle interne wijzigingen te melden bij het tuincomplexbestuur, deze wijzigingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

DEEL 5 DIVERSEN

ARTIKEL 27. BERGRUIMTEN

Inpandige bergruimte, binnen de maximale vloeroppervlakte van 23 m² van het tuinhuis is toegestaan, maar het recht op plaatsing van een aanbouwkast of kist vervalt hiermede.

ARTIKEL 28. BETONNEN CONSTRUCTIES

Het storten en/of het vervaardigen van betonnen constructies, anders dan voor een fundering voor een huisje of aanbouwkast, is niet toegestaan.

ARTIKEL 29. AANBOUWKAST

1. De maximale vloeroppervlakte bedraagt 4 m². De maximum hoogte is 2.15 m. boven peil.
2. Fundering, materiaal, dak en kleur dienen in overeenstemming te zijn met het tuinhuis.
3. Bij overschrijding van de minimale afstand tot de rooilijn zal het tuincomplexbestuur, waar nodig, overleg plegen met de burens.
4. De gemaakte afspraken zullen schriftelijk worden vastgelegd.

ARTIKEL 30. LOSSE KIST

1. De maximale inhoud mag 2m³ bedragen; de hoogte mag maximaal 1 m. boven peil bedragen.
2. Situering niet in de groenstrook en niet storend voor de burens.
3. Het materiaal is naar keuze, mits het geheel een goed aanzien heeft en hij dient in overeenstemming te zijn met het tuinhuis.
4. Er mag slechts één aanbouwkast of één losse werkkist geplaatst worden.

ARTIKEL 31. WINDSCHERM

1. De maximale hoogte bedraagt 2 m. boven peil.
2. Een gemetselde borstwering van maximaal 60 cm. is toegestaan.
3. De glashoogte van het bovendeeel moet minimaal 1.20 m. bedragen. Het materiaal van het bovendeeel moet hoofdzakelijk bestaan uit glas of perspex. Eventuele penanten in het bovendeeel in overleg met het tuincomplexbestuur.
4. Het overige materiaal en constructie is naar keuze, mits het geheel een goed aanzien heeft.
5. Een vrijstaand windscherm is niet toegestaan. De situering mag niet storend zijn. Overkapping is eveneens niet toegestaan.

ARTIKEL 32. SERRE

Een bouwsel van glas, voorzien van een dak, eventueel toegang gevend tot het tuinhuis, is **NIET** toegestaan.

ARTIKEL 33. BROEIKAS

1. De situering is het meest geschikt naast het tuinhuis, in één lijn met de belendende opstallen en waar mogelijk met behoud van de frontlijn.
2. Bij overschrijding van de minimum afstand tot de rooilijn zal het tuincomplexbestuur, waar nodig, overleg plegen met de burens.
3. Gemaakte afspraken zullen schriftelijk worden vastgelegd.
4. De afmetingen bedragen: uitwendige oppervlakte maximaal 20 m², de hoogte maximaal 2.70 m. boven peil, de goothoogte maximaal 2 m. boven peil.
5. En fundering wordt aanbevolen, de materiaalkeuze voor de fundering is naar keuze.

6. Voor de kas is het materiaal in hoofdzaak glas of plexiglas, het overige materiaal is naar keuze, mits het geheel een goed aanzien heeft.
7. De plaatsing van een tweede kas is NIET toegestaan.

ARTIKEL 34. PERGOLA

1. De hoogte hiervan is maximaal 2.40 m. boven peil.
2. Het materiaal mag alleen hout zijn. De constructie moet een open latwerk zijn, waarlangs een begroeiing mogelijk is.
3. Het geheel moet een goed aanzien hebben.

ARTIKEL 35. AFSCHEIDING / SCHUTTING

1. Het plaatsen van rietmatten, vlechtschermen en schuttingen als afscheiding is NIET toegestaan.
2. Voor bijzondere situaties beslist het tuincomplexbestuur.

ARTIKEL 36. OVERIGE BOUWACTIVITEITEN

Bij beschadiging van de drainage, veroorzaakt door activiteiten op de tuin, komen de herstellkosten voor rekening van het desbetreffend tuinlid.

ARTIKEL 37. VIJVER

1. Per tuin is één vijver toegestaan.
2. Het maximum oppervlak van de vijver mag niet meer bedragen dan 7m².
3. De maximale diepte van de vijver mag niet meer dan 1 m. bedragen.
4. De afgegraven grond mag niet van de tuin worden verwijderd.

ARTIKEL 38. WATERPOMPEN

1. En permanente opstelling in de groenstrook is alleen toegestaan als door het tuincomplexbestuur, in overleg met de plantsoendienst, schriftelijke goedkeuring is verleend.
2. Leidingen voor waterpompen e.d. naar de sloot mogen alleen blijvend in de openbare paden langs de tuinen, in de groenstrook of sloot worden gelegd, met schriftelijke goedkeuring van het tuincomplexbestuur.

ARTIKEL 39. STOEPJES

Aan de slootkant mogen alleen stoepjes worden aangebracht met goedkeuring van het tuincomplexbestuur.

ARTIKEL 40. ANTENNES E.D.

Voor het plaatsen van antennes, schotels e.d. is schriftelijke toestemming van het tuincomplexbestuur vereist.

ARTIKEL 41. SLOTBEPALING

In alle gevallen waarin deze bouwvoorschriften niet voorzien, beslist het hoofdbestuur.