

LEVENSLUSTWIJZER

Nu u in het bezit bent gekomen van een tuin op één van de tuincomplexen van Levenslust, wil het hoofdbestuur van ATV "Levenslust" u van harte welkom heten in de gelederen van Levenslust.

Bij het aanvaarden van uw tuin zijn de statuten, het huishoudelijk reglement, de bouwvoorschriften en het tuinreglement overhandigd. Wij raden u aan deze aandachtig te lezen, zodat u weet wat het lid zijn voor u inhoudt. Er zijn zaken die de aandacht verdienen, vandaar dit introductiedeel. Hierin willen wij u wat nadere informatie verstrekken.

Levenslust is aangesloten bij het **Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland**. Dit is een organisatie die de belangen van de amateurtuinder scherp in het oog houdt.

Als tuingebruiker van Levenslust ontvangt u 4x per jaar het blad "De Tuinliefhebber", het officiële orgaan van het AVVN. In dit blad vindt u veel voorlichting die voor een amateurtuinder erg nuttig kan zijn.

Wanneer u wandelend over de tuincomplexen al die mooie tuinen ziet, dan moet u wel bedenken dat er, voordat u op uw eigen tuin lekker in het zonnetje kunt gaan zitten, wel wat gedaan moet worden. En niet alleen 's zomers, maar het gehele jaar door vraagt uw tuin de aandacht.

U zult bemerken dat bij regelmatig onderhoud de hoeveelheid werk wel meevalt, maar het gaat niet vanzelf.

Waar wij ook op willen wijzen is dat er in het algemeen van zaterdag 12.00 uur tot en met de gehele zondag geen motormaaier, aggregaat en dergelijke gebruikt mag worden. (deze tijden kunnen per tuincomplex verschillend zijn), dit om de rust te bewaren die we eigenlijk allemaal zoeken. Zo is het ook vanzelfsprekend dat radiomuziek op de tuin geen overlast mag geven.

Een tuinencomplex moet een oase van rust zijn. In deze jachtige tijd moet u hier kunnen relaxen en met medewerking van alle leden moet dit echt mogelijk zijn.

Laten we met ons allen proberen datgene te bereiken waar naar we streven, namelijk het vergeten van de dagelijkse beslommeringen en genieten van onze tuin.

Tuincomplexen

De vereniging bezit 528 tuinen, welke zijn verdeeld over 4 tuincomplexen, te weten:

- Biesland, nabij de kinderboerderij, 77 tuinen
- Vijvertuinen, nabij het zwembad Kerkpolder, 48 tuinen
- Kooltuinmolensloot, nabij het Pauw molenviaduct, 124 tuinen
- Delftse Hout, nabij de tennishal, 279 tuinen

Alle complexen hebben een sproei- of beregeningsinstallatie. Dit is GEEN drinkwater.

Ieder van deze tuincomplexen heeft een eigen bestuur dat onder andere toeziet op de naleving van het huishoudelijk reglement.

Bij de officiële tuinoverdracht zijn altijd bestuursleden van het betreffende tuincomplex aanwezig. De namen en eventueel de tuinnummers van het bestuur van uw tuincomplex zullen bij de overdracht aan u bekend gemaakt worden.

Bestuursleden zijn collega tuinders, die echt niet van zins zijn om op te treden als boeman of politieagent.

Het zijn vrijwilligers die niet alleen uw belangen willen behartigen maar er ook voor zorgen dat Levenslust een gezonde vereniging blijft. Alleen bij tegenwerking of onwil uwerzijds zijn zij genoodzaakt wat strenger op te treden.

Verenigingsblad Levenslustigheden

Dit blad verschijnt 4 maal per jaar en is bedoeld om informatie en gebeurtenissen binnen de vereniging aan de leden kenbaar te maken. Het is een blad voor en door de leden. Ook u kunt dus gebruik maken van de publicatiemogelijkheden. Omdat het een communicatiemiddel is tussen de leden en de besturen verdient het aanbeveling hiervan goede nota te nemen.

Bouwactiviteiten

Voor alle nieuw te bouwen huisjes, kassen, windschermen, kasten, kisten enz. en verbouwingen hieraan is toestemming nodig van het tuincomplexbestuur.

U moet zich namelijk houden aan bepaalde regels wat betreft afmetingen, uitvoering, plaats op de tuin, zoals aangegeven in de **bouwvoorschriften**. Deze dient u dus van tevoren te raadplegen. Zie bouwvoorschriften.

De bouwcommissie van uw complex zal tijdens de uitvoering van het werk, controleren of er gewerkt wordt volgens het plan waarvoor vergunning is verleend.

De tuinders van tuincomplex Delftse Hout moeten rekening houden met het drainagesysteem en tuinders van het tuincomplex Vijvertuinen met het drainagesysteem en de riolering.

In het clubgebouw van uw tuincomplex is een kaart aanwezig ter raadpleging.

In tegenstelling tot de beginjaren van Levenslust, toen volkstuinten nog uitsluitend als moestuinten werden gebruikt, is thans de tendens waar te nemen dat van de tuin meer een recreatieoord wordt gemaakt.

Dit houdt in dat steeds luxere huisjes worden neergezet, hetgeen de waarde van het geheel aanzienlijk kan verhogen.

Om nu te voorkomen dat alleen kandidaten met een ruimere beurs de mogelijkheid hebben een tuin over te nemen, heeft het bestuur taxatieplafonds vastgesteld.

De waarden hiervan worden jaarlijks herzien en bekend gemaakt.

Tuincontrole

Uw tuin vraagt een behoorlijk onderhoud. Een goed verzorgde tuin inclusief pad is een lust voor het oog. Enkele leden van het bestuur van het tuincomplex zullen regelmatig de tuinen bekijken en u kunt bij hen altijd terecht wanneer er vragen of problemen zijn.

Ook de bouwsels vragen om onderhoud, ook hierop zal door het tuincomplexbestuur gelet worden. Indien u enige tijd, bijvoorbeeld door ziekte, niet in staat bent uw tuin zelf te onderhouden en dit door anderen laat doen, meldt dit dan even aan uw tuincomplexbestuur. Wanneer u onverhoopt in een ziekenhuis moet worden opgenomen of langdurig thuis moet worden verzorgd, laat dit dan ook weten.

Wij blijven graag van het wel en wee van onze leden op de hoogte.

Verzekeringen

Het is natuurlijk niet prettig om te ontdekken dat aan uw eigendommen op de tuin schade is toegebracht, door welke oorzaak dan ook. Daarom heeft de vereniging Levenslust een collectieve verzekering afgesloten bij een assurantiemaatschappij.

Bij deze maatschappij kunt u uw eigendommen op de tuin laten verzekeren. Deze verzekering is echter niet geïndexeerd, zodat u zelf van tijd tot tijd, de hoogte van het verzekerde bedrag dient aan te passen. Het afsluiten van een verzekering en het afwikkelen van eventuele schade loopt via Zicht verzekeringen.

Bij vragen, opzegging, wijziging, of anderszins kan elke tuinder rechtstreeks contact opnemen met Zicht adviseurs (volkstuinten@zichtadviseurs.nl). Zij dragen verder zorg voor de verwerking en afhandeling. Wijzigingen geeft u makkelijk door middels het [mutatieformulier](#).

Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website: www.atv-levenslust.nl

E.H.B.O.

Het is altijd mogelijk dat u tijdens werkzaamheden op uw tuin lichte verwondingen oploopt. Daarom is het aan te bevelen een E.H.B.O.-doosje (pleisters, verband etc.) in uw huisje te hebben. Bij ernstige ongelukken (hartaanval beroerte) altijd direct 112 bellen en vergeet dan nooit de naam en het adres met postcode van uw tuincomplex te vermelden.

Vuilafvoer

Het spreekt vanzelf dat al het vuil dat u op de tuin verzameld ook weer moet worden afgevoerd. Tuinafval kan voor een groot deel worden gecomposteerd. Voor snoeihout, takken van bomen en heesters, komt ieder jaar een versnipperaar.

Voor het bundelen van de takken mag in geen geval ijzerdraad gebruikt worden.

Tijdig wordt bekend gemaakt (via mededelingenborden of het blad Levenslustigheden) wanneer de versnipperaar komt. Het is natuurlijk uitgesloten dat vuil en/of takken worden gedeponed op de parkeerplaatsen of in de groenstroken. We willen er vanzelfsprekend geen puinhoop van maken.

Mededelingenkastjes

Deze zijn op diverse plekken op alle tuincomplexen geplaatst. Stel u regelmatig op de hoogte van de daarin opgehangen mededelingen. Georganiseerde activiteiten etc. van het vereniging- of tuincomplexbestuur.

Toiletten

Bij de overname van een tuin ontvangt u, eventueel tegen betaling van statiegeld sleutels van het toiletgebouw, de waterkraan en van het toegangshek. Op alle complexen is ook een wintertoilet aanwezig.

Het hoeft geen betoog dat hygiëne hier een eerste vereiste is. Wij verwachten dan ook dat de leden er een passend gebruik van maken en dat kleine kinderen alleen onder begeleiding gebruik maken van de toiletten.

In het seizoen worden de toiletten door vrijwilligers dagelijks schoongehouden. Zodat het een frisse aangelegenheid blijft. Wij verzoeken een ieder dan ook om na gebruik de deuren weer goed af te sluiten.

Drinkwater tappunten

Dit water is uitsluitend bedoeld voor huishoudelijk gebruik, dus hiermee mag geen tuin worden besproeid. Wanneer u bijvoorbeeld groente gewassen hebt, verwijder dan het eventuele afval uit de bak. Hiermee voorkomt u vervuiling en verstopping.

Telefoon

Voor bereikbaarheid van de complexen: zie website en Levenslustigheden.

Zelfwerkzaamheid

Een tuincomplex bestaat uit een aantal tuinen. Niet alleen moeten op uw tuin werkzaamheden verricht worden om het aanzien aantrekkelijk te maken, ook moet er ten behoeve van het tuincomplex wel eens wat gedaan worden. Dit kan bestaan uit verschillende soorten werk zoals bijvoorbeeld hulp bij het versnipperen van takken, het clubgebouw een verfje geven etc.

Niet dat dit wekelijks voorkomt, maar toch kan het wel eens gebeuren dat u wordt opgeroepen voor een bepaald karweitje. Volgens ons reglement zijn we verplicht per jaar enkele uren gemeenschappelijk werk te verrichten. We rekenen dan ook op uw spontane medewerking, zoals die ook door uw collega tuinders wordt gegeven.

Adreswijzigingen

Als u gaat verhuizen is het voor onze administratie erg belangrijk dat we uw nieuwe adres weten. Geeft u dit zo snel mogelijk door aan de ledenadministratie van het hoofdbestuur: nieuw adres, telefoonnummer en email.

Opzeggingen

Het kan zijn dat u de tuin, om welke reden ook, wilt opzeggen. Dit dient schriftelijk te gebeuren bij de ledenadministratie van het hoofdbestuur. U mag uw eigendommen niet zelf verkopen, uitgezonderd de losse inboedel.

De waarde van de tuin en opstallen wordt vastgesteld door de taxatiecommissie van de vereniging. Indien u akkoord gaat met het vastgestelde bedrag, zal de vereniging uw eigendommen verkopen aan een persoon van de wachtlijst of een zgn. 'verkasser'.

Tot slot

Deze introductie heeft niet de pretentie volledig te zijn. We hebben geprobeerd u een beetje wegwijs te maken en we vertrouwen er op dat dit enigszins is gelukt. U zult bemerken dat op tuingebied veel mensen bereid zijn u op weg te helpen en voor vragen op verenigingsgebied kunt u altijd terecht bij uw tuincomplexbestuur. In de clubgebouwen kunt u op zaterdagmorgen een kopje koffie drinken, bij welke gelegenheid u dikwijls wel bestuursleden aantreft bij wie u kunt aankloppen met uw vragen.

Verder wensen wij u een zeer aangenaam verblijf toe op uw nieuwe tuin.

Hoofdbestuur **Amateur Tuinders Vereniging 'Levenslust'**

06-04-2023