

Tuincomplex Delftse Hout

Informatie voor tuinders van Tuincomplex Delftse Hout

maart 2023

Onderstaande aanscherpingen op het Huishoudelijk reglement van Levenslust zijn op de ledenvergadering van tuincomplex Delftse Hout genomen per 25-03-2023

Enkele zaken die niet vermeld staan in de statuten of in het huishoudelijk reglement

- Als afscheiding tussen de paden en de tuinen mogen uitsluitend ligusterhagen worden geplant. Deze hagen mogen niet hoger zijn 1.50 meter. Zie ook het stuk 'ligusterheg en binnenheg'.
- Het is niet toegestaan paden en/of terrassen te voorzien van grind, zonder dat hieronder Hennepdoek (geen worteldoek, dat is plastic!) zijn aangebracht.
- Dekzeil op bebouwing (voor nood bij lekkage/beschadiging/vernieuwing) is toegestaan voor maximaal drie maanden. U dient altijd het bestuur hiervan op de hoogte te brengen. Het bestuur van het tuincomplex is bevoegd toestemming te geven voor een verlenging van deze termijn.
- De afsluiters van de beregeningsinstallatie (kranen met afneembaar oranje handvat) op de tuinen zijn eigendom van de vereniging. Bij ondeskundig gebruik door de tuinder, waardoor schade ontstaat, worden de kosten hiervan in rekening gebracht bij de gebruiker. De afsluiters mogen niet door de tuinder verwijderd worden!
- Sluiten van de hekken.
In de wintermaanden (31 oktober tot 31 maart) moeten de hekken om 18.00 uur gesloten worden, in de zomermaanden (1 april tot 1 november) om 20.00 uur.
- Winkelwagentjes achterlaten op ons complex is niet toegestaan.

TUINCONTROLE

Tuincontroles vinden vier keer per jaar plaats. Indien wordt vastgesteld dat iets aan uw tuin schort, dan wordt met u contact opgenomen. Dit gebeurt meestal per mail. Zie ook het huishoudelijk reglement artikel 7 lid 4b.

Bij de tuincontrole wordt op de volgende punten gelet:

- het complete aanzicht van de tuin,
- de hoogte van de heg (zie "Ligusterheg en binnenheg"),
- of u de heg op tijd snoeit en dat de heg nooit boven het asfalt mag hangen/groeien,
- of er overhangende takken boven de paden groeien,
- of er geen los afval in de tuin of achter het huisje aanwezig is,
- of onder de heg langs het openbare pad ongewenst groen (onkruid) is verwijderd,
- of de tuin een zichtbaar tuinnummer heeft,

OPSCHOONDAGEN

Tweemaal per jaar wordt er een opschoon dag gehouden. Met deze dag proberen we, samen met onze leden, het complex schoon en mooi te houden. We gaan met uw hulp de groenstroken snoeien, het natuurpad onderhouden en onkruid verwijderen in de diverse randen van ons complex.

Het is de bedoeling dat zoveel mogelijk tuinders komen helpen. Met elkaar houden we ons tuincomplex mooi. Een uitnodiging ontvangt u per mail en in het blad Levenslustigheden.

VUILAFVOER

Wij hebben geen vuilnisbakken of containers op ons complex. Het is de bedoeling dat u zelf uw huis- en tuinafval meeneemt.

Een composthoop op de tuin is toegestaan, mits deze niet zichtbaar is vanaf het pad. Deze composthoop mag ook geen overlast bezorgen bij uw burens (dus niet op de grens tussen uw tuin en de tuin van uw burens).

VERKOOP en HANDEL

Het is verboden op ons tuincomplex handel te drijven. U mag dus geen commerciële zakendoen via uw volkstuin. Zie ook het huishoudelijk reglement artikel 8 lid 1v.

Indien u iets wilt verkopen aan een andere tuinder, dan kunt u een advertentie laten ophangen in een informatiekastje dat tegen het toiletgebouw hangt. U kunt daar eventueel huisraad en tuingereedschap aanbieden.

HOUDEN VAN DIEREN

Het is niet toegestaan om op de tuin dieren (vogels, kippen, konijnen, e.d.) te houden. Zie ook het huishoudelijk reglement artikel 8 lid 1d.

KLUSSENCLUB en COÖP

In 2018 is door het bestuur van ons tuincomplex tuin 254 aangekocht. Op deze tuin zijn twee commissies actief: de Klussenclub en de Coöp.

De Klussenclub heeft hier een grote betonnen bak om snoeihout in te verzamelen. Als de hakselaar op ons complex komt, dan wordt ook dit snoeihout versnipperd.

De Coöp teelt en verkoopt planten. Daarnaast verkoopt zij ook tuinaarde en potgrond. De Coöp organiseert ook excursies/workshops of (samen met het bestuur) een feest.

VERSNIPPERAAR

Eén of tweemaal per jaar komt de versnipperaar. Meestal in de maanden maart en november. Dit wordt bekendgemaakt in het blad 'Levenslustigheden' en in de nieuwsbrief.

Let op: Alleen snoeihout aanbieden! Geen stronken, touwtjes, hout met spijkers of geverfd hout!

TOILETTEN

De zomertoiletten zijn geopend van ± Pasen tot begin november. Vanaf begin november gaat het wintertoilet open. U kunt het wintertoilet openen met de sleutel van het toegangshek.

We stellen het op prijs dat u de toiletten schoon achterlaat. Dit geldt ook voor het chemisch toilet.

In de winter kunt u drinkwater tappen in het wintertoilet. In de zomer op diverse punten per tuingroep.

OPENINGSTIJDEN CLUBHUIS

Het clubhuis is van maandag tot met vrijdag geopend van 10.00 tot 12.00 uur. Op zaterdag van 11.00 - 14.00 uur.

Kom eens gezellig koffie of theedrinken. Op de zaterdag is er ook een warme hap te gebruiken. Het clubhuis is gesloten op zondagen en op alle christelijke feestdagen, tenzij anders wordt aangegeven.

POMPEN

Wij hebben een sproeileiding op het terrein. Per twee tuinen is er een aansluiting. Van 's morgens 07.00 uur tot 's avonds 22.00 uur staat er druk op de deze sproeileiding. Dit geldt alleen voor de periode dat de zomertoiletten geopend zijn.

OMRUILEN VAN LEGE GASFLESSEN

Als uw **gasfles** leeg is, dan kunt u deze op ons complex omruilen. Dit kan alleen tijdens openingstijden van het clubgebouw. De vrijwilliger die op dat moment dienst heeft in de kantine helpt u aan een nieuwe gasfles.

Let er ook op dat uw **gasslang** niet te oud wordt. De datum op uw gasslang mag twee tot vijf jaar oud zijn. Hoe oud een gasslang mag zijn, is afhankelijk waar de slang gemonteerd is (buiten in weer en wind of binnen in uw tuinhuis). Laat uw gasslang niet te oud worden. Dit kan levensgevaarlijk zijn voor u en voor uw burens.

BOUWEN en VERBOUWEN

Het H.H.R (huishoudelijk reglement) bevat een apart gedeelte met bouwvoorschriften. Als u plannen tot bouwen of verbouwen maakt, wilt u deze voorschriften dan a.u.b. eerst doornemen! Om te voorkomen dat u verbouwingen of nieuwbouw weer weg moet halen, is het verstandig eerst contact op te nemen met het bestuur van ons complex. Wij hebben speciaal voor deze zaken een bestuurslid bouwzaken. Hij neemt graag met u door of bijvoorbeeld het plaatsen van een pergola mogelijk is of de bouw of verbouw van uw tuinhuis.

Voor elke bouw of verbouw van welke aard dan ook, moet voordat u met bouwen begint bij het bestuur een officieel verzoek met bouwtekening worden ingediend. Zie huishoudelijk reglement artikel 7 lid 3a.

Illegale bouwsels moeten worden afgebroken!

DE BESTRATING VAN UW TUIN

De bestrating mag niet meer dan 25 % van de oppervlakte van uw tuin bevatten. Bij een tuin van 250 m² is dat maximaal 62,5 m². Dit is inclusief uw tuinhuis, het terras, bestrate paden door uw tuin en een bestraat pad naar het hekje van uw tuin, maar exclusief een kweekkas.

ACTIVITEITEN

In het clubhuis worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals klaverjassen, zingen in een koor, vergaderen, feestjes, nieuwjaarsrecepties en nog veel meer.

Voor informatie, zie ons blad 'Levenslustigheden' en de pamfletten in de informatiekastjes.

Heeft u iets te vieren? U kunt onze kantine huren voor het geven van een feestje. Voor informatie ckapteinmeyer@gmail.com

SLEUTELS

U kunt in de kantine sleutels verkrijgen; bijvoorbeeld voor het zomertoilet, voor de toegangshekken, de schoonwaterleiding en de ringleiding. Voor de sleutel van het toegangshek betaalt u een borg. Deze borg kunt u altijd weer terugvragen. Het gaat hier om gecertificeerde sleutels en deze zijn daardoor niet goedkoop. Bij 'verkoop' zal de vrijwilliger om uw tuinnummer vragen en dit noteren op de bon van aanschaf.

Wij verzoeken u dringend zorgvuldig met uw sleutels om te gaan en deze niet aan derden uit te lenen.

KLUSSENCLUB

De Klussenclub komt tweemaal per maand op een maandag bijeen. Zij werken van 09.00 tot 12.00 uur en soms tot de klus klaar is.

Wij moeten zelf het terrein en de opstallen onderhouden (clubhuis, schuur, pomphuis, gastank, hekken, beplanting, paden, etc.). We kunnen altijd handige mensen gebruiken. U kunt zich aanmelden bij Chris Domen, tuin DH 015 of bij onze secretaris mevrouw Kaptein.

VERENIGINGSWERK

Heel veel zaken op ons tuincomplex worden door vrijwilligers gedaan. Bijvoorbeeld bestuursfuncties, de Klussenclub, de Coöp, activiteiten die in het clubhuis worden georganiseerd, de bemensing achter de bar van het clubhuis, etc., etc.

Indien u ook iets wilt doen voor de vereniging, meldt u zich dan aan bij onze secretaris mevrouw Kaptein ckapteinmeyer@gmail.com

VERZEKERING

Informatie vindt u op atv-levenslust.nl

UW VOLKSTUIN IS GEEN SPEELTUIIN

Onze volkstuinten zijn bedoeld om te tuinieren en te recreëren. Het mogen geen speeltuinen worden. Natuurlijk mogen uw kinderen spelen op uw tuin, maar u moet terughoudend zijn met zwembaden en trampolines e.d. Deze zorgen snel voor overlast en dat gaat ten koste van de rust die de meeste mensen hier zoeken. Bovendien kost het vullen van zwembaden de organisatie veel geld. Indien u toch een zwembadje wilt vullen, kijkt u dan eerst even naar het huishoudelijk reglement, artikel 8 1aa.

LIGUSTERHEG en BINNENHEG

De standaard hoogte van de ligusterheggen is 1.50 meter. Om u meer privacy te geven is het toegestaan om over een lengte van maximaal 4.50 de heg door te laten groeien tot maximaal 2.50 meter hoog. Dit wordt soms gedaan naast en boven de entree van de tuin. Als u een hoektuin heeft, dan mag dit met beide stukken ligusterheg worden gedaan. Echter nooit in een aaneengesloten stuk. De hoogte van de heg tussen twee tuinen in is gelijk aan de standaard hoogte van de ligusterheg, dus ook 1.50 meter.

Binnen-heggen mogen nooit de tuin volledig aan het zicht onttrekken. Er moet altijd zicht op de tuin en op het tuinhuis zijn. Zie het huishoudelijk reglement, artikel 7 lid 2b.

LEDEN TUINZAKEN ZIJN BEVOEGD TUINEN TE BETREDEN

Bestuursleden zijn bevoegd de tuinen te betreden. Op ons tuincomplex hebben ook de leden van tuinzaken deze bevoegdheid gekregen. Zij kunnen hierdoor hun werk naar behoren uitoefenen.

De volgende zaken lopen alleen via het hoofdbestuur:

De verzekering van uw tuinhuis, de ledenadministratie, de inschrijving en opzegging als lid van ATV Levenslust, het lidmaatschap van AVVN, het blad Levenslustigheden, de taxatie en verkoop van uw tuin en de geschillencommissie. Zie 'Levenslustigheden'.

Wij wensen u veel tuinplezier.

Het bestuur van Tuincomplex Delftse Hout