

## Taxatierapport

**Complex:** DH 034  
**Datum:** Q2 2024

|   |      | Beoordelinselement  |   | Einheid                | Bedrag  | Beoord. | Corr. Bedr.    |
|---|------|---------------------|---|------------------------|---------|---------|----------------|
| <b>Tuin</b>                               |      |                     |   |                        |         |         |                |
| meer                                      | 40   | m2                  | Gazon (max 40 m2)                                       | € 12,32 per m2         | € 493   |         |                |
| meer                                      | 40   | m2                  | Bestrating (max 40 m2)                                  | € 5,14 per m2          | € 205   |         |                |
|   |      | m1                  | Windscherm  | € 25,68 per m1         |         |         |                |
| <b>Tuin inr. en beplanting</b>            |      |                     |   |                        | € 400   |         |                |
| <b>Totaal tuin</b>                        |      |                     | (Max 1000 euro)   |                        | € 1.000 | 6       | € 600          |
| <b>Fundering</b>                          |      |                     | (Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)                        |                        |         |         |                |
| 25,5                                      | 23   | m2                  | Betonplaat  | € 35,95 per m2         | € 827   | 6       | € 496          |
|   |      | m2                  | Houten balklaag op poeren/tegels                        | € 30,81 per m2         |         |         |                |
| <b>Dakbedekking, inclusief dakbeschot</b> |      |                     |   |                        |         |         |                |
|   |      | m2                  | Dakpannen   | € 41,08 per m2         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Stalen dakplaten  | € 30,81 per m2         |         |         |                |
|   | 25,5 | m2                  | Shingels  | € 46,22 per m2         | € 1.178 | 6       | € 707          |
|   |      | m2                  | Brandrol dikte>2,5mm                                    | € 41,08 per m2         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Brandrol dikte<2,5mm                                    | € 30,81 per m2         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Golfplaten / vezelcement                                | € 25,68 per m2         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Sedumdak  | € 77,03 per m2         |         |         |                |
| <b>Binnenafwerking</b>                    |      |                     |   |                        |         |         |                |
|   | 2,4  | m1                  | Keukenblok  | € 112,97 per m1        | € 271   |         |                |
|   | 2    | m2                  | Wandtegels  | € 20,54 per m2         | € 41    |         |                |
|   |      | m2                  | Vloertegels   | € 25,68 per m2         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Hardboard gips of décor plaat/steens                    | € 8,22 per m2          |         |         |                |
|   | 15   | m2                  | Gips/Stucwerk   | € 8,22 per m2          | € 123   |         |                |
|   |      | m2                  | Schrootjes  | € 13,35 per m2         |         |         |                |
| <b>Totaal binnenafwerking</b>             |      |                     |   |                        | € 435   | 6       | € 261          |
| <b>Blokhut</b>                            |      | oppervlak           | (Max 23 m2)   |                        |         |         |                |
|   |      | m2                  | Wanddikte 22/28 mm                                      | € 154,05 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   |      | m2                  | Wanddikte 42/44 mm                                      | € 195,13 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   |      | m1                  | Gemetselde borstwering                                  | € 46,22 per m1         |         |         |                |
| <b>Tuinhuis</b>                           |      | oppervlak           | (Max. 23 m2)  |                        |         |         |                |
|   | 17   | m1                  | Gemetselde borstwering                                  | € 46,22 per m1         | € 786   |         |                |
|   |      | m2 vl.opp           | Houten wanden zonder borstwering                        | € 97,57 per m2 vl.opp  |         |         |                |
|   | 23   | m2 vl.opp           | Houten wanden met borstwering                           | € 87,30 per m2 vl.opp  | € 2.008 |         |                |
|   |      | m2 vl.opp           | Composiet/trespa wanden zonder bc                       | € 112,97 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   |      | m2 vl.opp           | Composiet/trespa wanden met borst                       | € 102,70 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   |      | m2 vl.opp           | Dun pvc wanden zonder borstwering                       | € 71,89 per m2 vl.opp  |         |         |                |
|   |      | m2 vl.opp           | Dun pvc wanden met borstwering                          | € 41,08 per m2 vl.opp  |         |         |                |
|   |      | m2                  | Deuren vuren of grenenhout                              | € 71,89 per m2         |         |         |                |
|   | 4,6  | m2                  | Deuren hardhout/kunststof/aluminium                     | € 123,24 per m2        | € 567   |         |                |
| <b>Tuinhuis wanden, deuren</b>            |      |                     |   |                        | € 3.360 | 6       | € 2.016        |
| <b>Totaal tuinhuis (tax.waarde)</b>       |      |                     | <b>3.480,00</b>   |                        |         |         |                |
| <b>Berging</b>                            |      |                     | (Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren) |                        |         |         |                |
|   | 2    | m2                  |   | € 82,16 per m2         | € 164   | 6       | € 99           |
| <b>Kist</b>                               |      |                     | (Max 2 m2)  |                        |         |         |                |
|   |      | m2                  |   | € 82,16 per m2         |         |         |                |
| <b>Kweekkas</b>                           |      | oppervlak           | m2 (Max. 20 m2)   |                        |         |         |                |
|   | 18,8 | m1                  | Fundering ringbalk van beton                            | € 20,54 per m1         | € 386   |         |                |
|   |      | m1                  | Fundering poeren met kantplanken                        | € 12,32 per m1         |         |         |                |
|   |      | m1                  | Fundering van aluminium                                 | € 10,27 per m1         |         |         |                |
|   |      | m2                  | Aluminium opbouw beperkte hoogte                        | € 138,65 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   | 20   | m2                  | Aluminium / staal / hout gecombinee                     | € 154,05 per m2 vl.opp | € 3.081 |         |                |
|   |      | m2                  | Aluminium opbouw met goede stahc                        | € 154,05 per m2 vl.opp |         |         |                |
|   |      | m2                  | Staal opbouw  | € 82,16 per m2 vl.opp  |         |         |                |
|   |      | m2                  | Hout opbouw   | per m2 vl.opp          |         |         |                |
| <b>Totaal Kweekkas</b>                    |      |                     |   |                        | € 3.467 | 5,5     | € 1.907        |
|   |      | m3                  | Beschoeiing (alleen hardhout)                           | <b>per m3</b>          |         |         |                |
| <b>Totaal</b>                             |      |                     |   |                        |         |         | <b>€ 6.086</b> |
| <b>Indruk Tuin</b>                        |      | Zie volgende pagina |   |                        |         |         |                |

## Taxatierapport

**Indruk Tuin**

In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin.  
Ze zijn ook zodanig getaxeerd.

**De situatie:**

Het betreft een tuinhuis met grote stahoogte kas in siertuin met vijvertje

**Huisje**

Van binnen ziet het huisje er netjes uit.

De buitenkant moet opnieuw geschilderd en mindere plekjes nagelopen

Er staat een kacheltje in het huisje, de pijp moet nagekeken worden op brandveiligheid

**Tuin**

De tuin heeft onderhoud nodig.

**Kas**

Er staat een grote stahoogte kas op het terrein. Deze is in redelijke staat maar alle bewegende delen moeten nagelopen worden  
En waar nodig de ruiten vervangen, Er is in ieder geval 1 ruit helemaal kapot

**Berging****Aandachtspunten**

Deze tuin heeft een mooie indeling. Er ligt nu teveel bestrating op, vraag na bij de tuinenkijkdag hoe dit zit.