

Taxatierapport

Complex: DH 45
Datum: 2024Q2

		Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
meer	Tuin					
	40 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32 per m2	€ 493		
	17 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14 per m2	€ 87		
	m1	Windscherm	€ 25,68 per m1			
	Tuin inr. en beplanting			€ 350		
	Totaal tuin	(Max 1000 euro)		€ 930	7	€ 651
	Fundering	(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)				
	m2	Betonplaat	€ 35,95 per m2			
	17,5 m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81 per m2	€ 539	7	€ 377
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot					
	m2	Dakpannen	€ 41,08 per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,81 per m2			
	m2	Shingels	€ 46,22 per m2			
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08 per m2			
	33 m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81 per m2	€ 1.017	7,5	€ 763
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68 per m2			
	m2	Sedumdak	€ 77,03 per m2			
	Binnenafwerking					
	1,8 m1	Keukenblok	€ 112,97 per m1	€ 203		
	1,2 m2	Wandtegels	€ 20,54 per m2	€ 25		
	1,2 m2	Vloertegels	€ 25,68 per m2	€ 31		
	15 m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22 per m2	€ 123		
	20 m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22 per m2	€ 164		
	m2	Schrootjes	€ 13,35 per m2			
	Totaal binnenafwerking			€ 546	7	€ 382
	Blokhut	oppervlak (Max 23 m2)				
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13 per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	Tuinhuis	oppervlak (Max. 23 m2)				
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	17,5 m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57 per m2 vl.opp	€ 1.707		
	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08 per m2 vl.opp			
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89 per m2			
	1,6 m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24 per m2	€ 197		
	Tuinhuis wanden, deuren			€ 1.905	8	€ 1.524
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)		3.046,00			
	Berging	(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)				
	2 m2		€ 82,16 per m2	€ 164	8	€ 131
	Kist	(Max 2 m2)				
	m2		€ 82,16 per m2			
	Kweekkas	oppervlak m2 (Max. 20 m2)				
	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54 per m1			
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32 per m1			
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,27 per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65 per m2 vl.opp			
	19,25 m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05 per m2 vl.opp	€ 2.965		
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	m2	Staal opbouw	€ 82,16 per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw	per m2 vl.opp			
	Totaal Kweekkas			€ 2.965	8	€ 2.372
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)	per m3			
	Totaal					€ 6.200
	Indruk Tuin	Zie volgende pagina				

Taxatierapport

	Indruk Tuin								
	In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin. Ze zijn ook zodanig getaxeed.								
	De situatie:								
	Huisje								
	Het betreft een siertuin met een tuinhuis met veranda met grote vlonder en grote kas en kleine berging achter de kas Het huisje heeft een grote houtkachel. Het huisje ziet er redelijk goed uit, heeft hardhouten kozijnen met alles dubbelglas. De buitenkant is het hout erg droog ern moet geschilderd worden. Dakrand moet goed nagelopen worden op slechte stukken Dak is droog, recht en stevig								
	Tuin								
	Verzorgde tuin								
	Kas								
	Dave Storm kas van 19,25m2								
	Berging								
	Apart huisje, helt over								
	Aandachtspunten								
	Buitenwanden huisje moeten geschilderd worden en dakranden nagekeken.								