

## Taxatierapport

<b>Complex:</b> DH 101									
<b>Datum:</b> Verkoopronde Q2 2024									
		<b>Beoordelingselement</b>				<b>Eenheid</b>		<b>Bedrag</b>	
								<b>Beoord.</b>	
								<b>Corr. Bedr.</b>	
<b>Tuin</b>									
	40 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,00	€ 12,32	per m2	€ 480			
	40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,00	€ 5,14	per m2	€ 200			
	m1	Windscherm	€ 25,00	€ 25,68	per m1				
<b>Tuin inr. en beplanting</b>						€ 400			
<b>Totaal tuin</b>		(Max 1025 euro)				€ 1.025	8	€ 820	
<b>Fundering</b>		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)							
	19 m2	Betonplaat	€ 35,00	€ 35,95	per m2	€ 665	7	€ 466	
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,00	€ 30,81	per m2				
<b>Dakbedekking, inclusief dakbeschot</b>									
	m2	Dakpannen	€ 40,00	€ 41,08	per m2				
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,00	€ 30,81	per m2				
	m2	Shingels	€ 45,00	€ 46,22	per m2				
	22,8 m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 40,00	€ 41,08	per m2	€ 912	6,5	€ 593	
	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,00	€ 30,81	per m2				
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,00	€ 25,68	per m2				
	m2	Sedumdak	€ 75,00	€ 77,03	per m2				
<b>Binnenafwerking</b>									
	1 m1	Keukenblok	€ 110,00	€ 112,97	per m1	€ 110			
	m2	Wandtegels	€ 20,00	€ 20,54	per m2				
	m2	Vloertegels	€ 25,00	€ 25,68	per m2				
	m2	Hardboard gips of décor plaat/steen	€ 8,00	€ 8,22	per m2				
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,00	€ 8,22	per m2				
	m2	Schrootjes	€ 13,00	€ 13,35	per m2				
<b>Totaal binnenafwerking</b>						€ 110	6	€ 66	
<b>Blokhut</b>		oppervlak (Max 23 m2)							
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp				
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 190,00	€ 195,13	per m2 vl.opp				
	m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1				
<b>Tuinhuis</b>		oppervlak (Max. 23 m2)							
	12 m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1	€ 540			
	10 m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 95,00	€ 97,57	per m2 vl.opp	€ 950			
	9 m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 85,00	€ 87,30	per m2 vl.opp	€ 765			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder b	€ 110,00	€ 112,97	per m2 vl.opp				
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met bors	€ 100,00	€ 102,70	per m2 vl.opp				
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 70,00	€ 71,89	per m2 vl.opp				
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 40,00	€ 41,08	per m2 vl.opp				
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 70,00	€ 71,89	per m2				
	2,8 m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminiu	€ 120,00	€ 123,24	per m2	€ 336			
<b>Tuinhuis wanden, deuren</b>						€ 2.591	7	€ 1.814	
<b>Totaal tuinhuis (tax.waarde)</b>									2.939,00
<b>Berging</b>		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)							
	1 m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2	€ 80	6	€ 48	
<b>Kist</b>		(Max 2 m2)							
	m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2				
<b>Kweekkas</b>		oppervlak m2 (Max. 20 m2)							
	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,00	€ 20,54	per m1				
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,00	€ 12,32	per m1				
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,00	€ 10,27	per m1				
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 135,00	€ 138,65	per m2 vl.opp				
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp				
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp				
	m2	Staal opbouw	€ 80,00	€ 82,16	per m2 vl.opp				
	m2	Hout opbouw			per m2 vl.opp				
<b>Totaal Kweekkas</b>									
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)			per m3				
<b>Totaal</b>									€ 3.807
<b>Indruk Tuin</b>		Zie volgende pagina							
<b>Indruk Tuin</b>									

## Taxatierapport

<b>De situatie:</b>									
Het betreft een siertuin met een huisje									
De tuin maakt een verzorgde indruk									
<b>Huisje</b>									
Het is een huisje van 19m2 met veel licht									
De achterwand (noordkant is volledig van hout en heeft geen borstwering									
Houtwerk is redelijk onderhouden									
Dak lijkt droog, is in redelijke conditie.									
Moet op termijn wel nagelopen worden									
Het behang zit op verschillende plekken los									
<b>Tuin</b>									
netjes op orde									
<b>Kas</b>									
niet aanwezig									
<b>Berging</b>									
<b>Aandachtspunten</b>									
Dit huisje is in redelijke staat									