

## Taxatierapport

Complex: DH 140								
Datum: 2024Q2								
		Beoordelingselement			Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
<b>Tuin</b>								
	40 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,00	€ 12,32	per m2	€ 480		
	9,6 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,00	€ 5,14	per m2	€ 48		
	m1	Windscherm	€ 25,00	€ 25,68	per m1			
<b>Tuin intr. en beplanting</b>						€ 100		
<b>Totaal tuin</b>		(Max 1000 euro)				€ 628	5	€ 314
<b>Fundering</b>		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)						
	m2	Betonplaat	€ 35,00	€ 35,95	per m2			
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
<b>Dakbedekking, inclusief dakbeschot</b>								
	m2	Dakpannen	€ 40,00	€ 41,08	per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
	m2	Shingels	€ 45,00	€ 46,22	per m2			
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 40,00	€ 41,08	per m2			
	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,00	€ 25,68	per m2			
	m2	Sedumdak	€ 75,00	€ 77,03	per m2			
<b>Binnenafwerking</b>								
	m1	Keukenblok	€ 110,00	€ 112,97	per m1			
	m2	Wandtegels	€ 20,00	€ 20,54	per m2			
	m2	Vloertegels	€ 25,00	€ 25,68	per m2			
	m2	Hardboard gips of décor plaat/steen	€ 8,00	€ 8,22	per m2			
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,00	€ 8,22	per m2			
	m2	Schrootjes	€ 13,00	€ 13,35	per m2			
<b>Totaal binnenafwerking</b>								
<b>Blokhut</b>	oppervlak	(Max 23 m2)						
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 190,00	€ 195,13	per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1			
<b>Tuinhuis</b>	oppervlak	(Max. 23 m2)						
	m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1			
	m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 95,00	€ 97,57	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 85,00	€ 87,30	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder b	€ 110,00	€ 112,97	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met bors	€ 100,00	€ 102,70	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 70,00	€ 71,89	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 40,00	€ 41,08	per m2 vl.opp			
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 70,00	€ 71,89	per m2			
	m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminiu	€ 120,00	€ 123,24	per m2			
<b>Tuinhuis wanden, deuren</b>								
<b>Totaal tuinhuis (tax.waarde)</b>			0,00					
<b>Berging</b>		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)						
	0,65 m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2	€ 52	7	€ 36
<b>Kist</b>		(Max 2 m2)						
	m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2			
<b>Kweekkas</b>	oppervlak	m2 (Max. 20 m2)						
	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,00	€ 20,54	per m1			
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,00	€ 12,32	per m1			
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,00	€ 10,27	per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 135,00	€ 138,65	per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Staal opbouw	€ 80,00	€ 82,16	per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw			per m2 vl.opp			
<b>Totaal Kweekkas</b>								
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)			per m3			
<b>Totaal</b>								€ 350
<b>Indruk Tuin</b>	Zie volgende pagina							

## Taxatierapport

<b>Indruk Tuin</b>													
<p>In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin.          Ze zijn ook zodanig getaxeerd.</p> <p><b>De situatie:</b>          Dit betreft een volledige moestuin          Er is op deze tuin geen kas of huisje.</p>													
<b>Huisje</b>													
<b>Tuin</b>													
<b>Kas</b>													
<b>Berging</b>													
<b>Aandachtspunten</b>													
<p>Er staat een grote boom op deze tuin. DEZE MAG NIET GEKAPT WORDEN!! Hou hier bij aankoop van de tuin rekening mee</p>													