

Taxatierapport

		Complex: DH 244									
		Datum: 2024Q2									
		Beoordelingselement				Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.		
	Tuin										
		0 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,00	€ 12,32	per m2					
meer		40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,00	€ 5,14	per m2	€ 200				
		5,4 m1	Windscherm	€ 25,00	€ 25,68	per m1	€ 135				
	Tuin intr. en beplanting						€ 750				
	Totaal tuin		(Max 1000 euro)		€ -						
	Fundering		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)		€ -		€ 1.000	8,5		€ 850	
25,5		23 m2	Betonplaat	€ 35,00	€ 35,95	per m2					
		m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,00	€ 30,81	per m2	€ 805	8		€ 644	
					€ -						
					€ -						
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot										
		m2	Dakpannen	€ 40,00	€ 41,08	per m2					
		m2	Stalen dakplaten	€ 30,00	€ 30,81	per m2					
		m2	Shingels	€ 45,00	€ 46,22	per m2					
		30,6 m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 40,00	€ 41,08	per m2	€ 1.224	8		€ 979	
		m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,00	€ 30,81	per m2					
		m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,00	€ 25,68	per m2					
		m2	Sedumdak	€ 75,00	€ 77,03	per m2					
					€ -						
					€ -						
	Binnenafwerking										
		1,7 m1	Keukenblok	€ 110,00	€ 112,97	per m1	€ 187				
		7,5 m2	Wandtegels	€ 20,00	€ 20,54	per m2	€ 150				
		m2	Vloertegels	€ 25,00	€ 25,68	per m2					
		m2	Hardboard gips of décor plaat/steen	€ 8,00	€ 8,22	per m2					
		17 m2	Gips/Stucwerk	€ 8,00	€ 8,22	per m2	€ 136				
		7 m2	Schrootjes	€ 13,00	€ 13,35	per m2	€ 91				
	Totaal binnenafwerking						€ 564	8		€ 451	
							€ -				
							€ -				
	Blokhut	oppervlak	(Max 23 m2)		€ -						
		m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp					
		m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 190,00	€ 195,13	per m2 vl.opp					
		m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1					
					€ -						
	Tuinhuis	oppervlak	(Max. 23 m2)		€ -						
		m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1					
		m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 95,00	€ 97,57	per m2 vl.opp					
		m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 85,00	€ 87,30	per m2 vl.opp					
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder b	€ 110,00	€ 112,97	per m2 vl.opp					
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met bors	€ 100,00	€ 102,70	per m2 vl.opp					
		23 m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 70,00	€ 71,89	per m2 vl.opp	€ 1.610				
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 40,00	€ 41,08	per m2 vl.opp					
		m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 70,00	€ 71,89	per m2					
		5,6 m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminiu	€ 120,00	€ 123,24	per m2	€ 672				
	Tuinhuis wanden, deuren						€ 2.282	8,5		€ 1.940	
							€ -				
							€ -				
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)		4.014,00				€ -				
	Berging		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxe				€ -				
		m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2					
					€ -						
	Kist		(Max 2 m2)		€ -						
		m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2					
					€ -						
	Kweekkas	oppervlak	m2 (Max. 20 m2)		€ -						
					€ -						
		18,8 m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,00	€ 20,54	per m1	€ 376				
		m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,00	€ 12,32	per m1					
		m1	Fundering van aluminium	€ 10,00	€ 10,27	per m1					
		m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 135,00	€ 138,65	per m2 vl.opp					
		20 m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp	€ 3.000				
		m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp					
		m2	Staal opbouw	€ 80,00	€ 82,16	per m2 vl.opp					
		m2	Hout opbouw		€ -	per m2 vl.opp					
	Totaal Kweekkas						€ 3.376	8		€ 2.701	
							€ -				
							€ -				
		m3	Beschoeiing (alleen hardhout)		€ -	per m3					
							€ -				
							€ -				
	Totaal										
	Indruk Tuin	Zie volgende pagina									€ 7.565
							€ -				
	Indruk Tuin										

