

Taxatierapport

Complex: DH 266								
Datum: 2024Q2								
		Beoordelingselement			Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
Tuin								
40	m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,00	€ 12,32	per m2	€ 480		
40	m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,00	€ 5,14	per m2	€ 200		
	m1	Windscherm	€ 25,00	€ 25,68	per m1			
Tuin intr. en beplanting						€ 25		
Totaal tuin		(Max 1000 euro)				€ 705	2	€ 141
Fundering		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)						
19	m2	Betonplaat	€ 35,00	€ 35,95	per m2	€ 665	5	€ 333
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
Dakbedekking, inclusief dakbeschot								
	m2	Dakpannen	€ 40,00	€ 41,08	per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
	m2	Shingels	€ 45,00	€ 46,22	per m2			
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 40,00	€ 41,08	per m2			
	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,00	€ 30,81	per m2			
21	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,00	€ 25,68	per m2	€ 525	0	
	m2	Sedumdak	€ 75,00	€ 77,03	per m2			
Binnenafwerking								
	m1	Keukenblok	€ 110,00	€ 112,97	per m1			
	m2	Wandtegels	€ 20,00	€ 20,54	per m2			
	m2	Vloertegels	€ 25,00	€ 25,68	per m2			
30	m2	Hardboard gips of décor plaat/steen	€ 8,00	€ 8,22	per m2	€ 240	2	€ 48
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,00	€ 8,22	per m2			
	m2	Schrootjes	€ 13,00	€ 13,35	per m2			
Totaal binnenafwerking						€ 240		
Blokhut		oppervlak (Max 23 m2)						
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 190,00	€ 195,13	per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1			
Tuinhuis		oppervlak (Max. 23 m2)						
15	m1	Gemetselde borstwering	€ 45,00	€ 46,22	per m1	€ 675		
	m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 95,00	€ 97,57	per m2 vl.opp			
19	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 85,00	€ 87,30	per m2 vl.opp	€ 1.615		
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder b	€ 110,00	€ 112,97	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met bors	€ 100,00	€ 102,70	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 70,00	€ 71,89	per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 40,00	€ 41,08	per m2 vl.opp			
3,2	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 70,00	€ 71,89	per m2	€ 224	0	
	m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminiu	€ 120,00	€ 123,24	per m2			
Tuinhuis wanden, deuren						€ 2.514	2	€ 503
Totaal tuinhuis (tax.waarde)			836,00					
Berging		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)						
1,1	m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2	€ 88	0	
Kist		(Max 2 m2)						
	m2		€ 80,00	€ 82,16	per m2			
Kweekkas		oppervlak m2 (Max. 20 m2)						
	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,00	€ 20,54	per m1			
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,00	€ 12,32	per m1			
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,00	€ 10,27	per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 135,00	€ 138,65	per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 150,00	€ 154,05	per m2 vl.opp			
	m2	Staal opbouw	€ 80,00	€ 82,16	per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw		€ -	per m2 vl.opp			
Totaal Kweekkas								
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)			per m3			
Totaal								€ 1.025
Indruk Tuin		Zie volgende pagina						
Indruk Tuin								

Taxatierapport

De situatie:

Deze tuin heeft heel wat aandacht nodig, datzelfde geldt ook voor het huisje.

Huisje

Het huisje is een huisje voor iemand met 2 rechterhanden en tijd om het het op te knappen.

Het heeft een borstwering, daardoor is de onderkant redelijk

De constructie van het dak is goed zichtbaar

In de achterhoek van het dak (NO) is een grote reparatie geweest, deze is echter niet afgemaakt

Gevolg hiervan is waterschade ontstaan aan wanden en vloer

Er zitten zowel hardhouten als zachthouten kozijnen in

Alle zachthouten kozijnen zijn zeer slecht, evenals de draaiende delen (inclusief de deuren)

De gehele dakbedekking moet vervangen worden.

Tuin

Bestaat vooral uit gras.

Kas

Geen kas aanwezig

Berging

Deze is aanwezig maar stort bijna in

Aandachtspunten

Het huisje is voor iemand met 2 rechterhanden en veel tijd om het het op te knappen.