

Taxatierapport

		Complex: KTM 16							
		Datum: 2024Q2							
		Beoordelinselement			Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.	
	Tuin								
meer	24	m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32	per m2	€ 296			
	40	m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14	per m2	€ 205			
	2	m1	Windscherm	€ 25,68	per m1	€ 51			
	Tuin inr. en beplanting					€ 300			
	Totaal tuin		(Max 1000 euro)			€ 853	7	€ 597	
	Fundering		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)						
	13	m2	Betonplaat	€ 35,95	per m2	€ 467	7	€ 327	
		m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81	per m2				
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot								
		m2	Dakpannen	€ 41,08	per m2				
		m2	Stalen dakplaten	€ 30,81	per m2				
	17,3	m2	Shingels	€ 46,22	per m2	€ 800	7	€ 560	
		m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08	per m2				
		m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81	per m2				
		m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68	per m2				
		m2	Sedumdak	€ 77,03	per m2				
	Binnenafwerking								
	2,6	m1	Keukenblok	€ 112,97	per m1	€ 294			
		m2	Wandtegels	€ 20,54	per m2				
	13	m2	Vloertegels	€ 25,68	per m2	€ 334			
		m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22	per m2				
		m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22	per m2				
		m2	Schrootjes	€ 13,35	per m2				
	Totaal binnenafwerking					€ 627	7	€ 439	
	Blokhut	oppervlak	(Max 23 m2)						
	13	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05	per m2 vl.opp	€ 2.003			
		m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13	per m2 vl.opp				
	14,4	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1	€ 665			
						€ 2.668	7	€ 1.868	
	Tuinhuis	oppervlak	(Max. 23 m2)						
		m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1				
		m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08	per m2 vl.opp				
		m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89	per m2				
		m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24	per m2				
	Tuinhuis wanden, deuren								
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)			3.194,00					
	Berging		(Max. 2 m2 of berging of kist, dus niet beiden taxeren)						
	4,1	m2		€ 82,16	per m2	€ 337	7	€ 236	
	Kist		(Max 2 m2)						
		m2		€ 82,16	per m2				
	Kweekkas	oppervlak	m2 (Max. 20 m2)						
	12,8	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54	per m1	€ 263			
		m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32	per m1				
		m1	Fundering van aluminium	€ 10,27	per m1				
		m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65	per m2 vl.opp				
		m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05	per m2 vl.opp				
	12,8	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05	per m2 vl.opp	€ 1.972			
		m2	Staal opbouw	€ 82,16	per m2 vl.opp				
		m2	Hout opbouw		per m2 vl.opp				
	Totaal Kweekkas					€ 2.235	7	€ 1.564	
		m3	Beschoeiing (alleen hardhout)		per m3				
	Totaal								€ 5.591
	Indruk Tuin	Zie volgende pagina							

Taxatierapport

Indruk Tuin									
In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin. Ze zijn ook zodanig getaxeerd.									
De situatie:									
Het betreft een tuin met een sier en moesgedeelte. Met een blokhut en een grote kas									
Huisje									
Het betreft hier een blokhut die hoog geplaatst is door hem op een borstwering(laag te zetten). Dit komt de levensduur ten goede. De blokhut verkeerd in goede conditie									
Tuin									
Ziet er verzorgd uit									
Kas									
De kas is een grote kas met een betonnen fundering Verkeerd in goede staat									
Berging									
Aandachtspunten									
Netjes onderhouden tuin.									