

Taxatierapport

Complex: KTM 81

Datum: 2024Q2

		Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
	Tuin					
teveel	18 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32 per m2	€ 222		
	40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14 per m2	€ 205		
	4,7 m1	Windscherm	€ 25,68 per m1	€ 121		
	Tuin inr. en beplanting			€ 350		
	Totaal tuin	(Max 1000 euro)		€ 898	6,5	€ 584
	Fundering	(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)				
21,5	m2	Betonplaat	€ 35,95 per m2			
	20 m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81 per m2	€ 616	3,5	€ 216
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot					
	m2	Dakpannen	€ 41,08 per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,81 per m2			
	m2	Shingels	€ 46,22 per m2			
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08 per m2			
26	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81 per m2	€ 801	6,3	€ 505
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68 per m2			
	m2	Sedumdak	€ 77,03 per m2			
	Binnenafwerking					
	1,7 m1	Keukenblok	€ 112,97 per m1	€ 192		
	1,7 m2	Wandtegels	€ 20,54 per m2	€ 35		
	m2	Vloertegels	€ 25,68 per m2			
	17 m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22 per m2	€ 140		
21,5	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22 per m2	€ 177		
	m2	Schrootjes	€ 13,35 per m2			
	Totaal binnenafwerking			€ 543	6,3	€ 342
	Blokhut	oppervlak (Max 23 m2)				
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13 per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	Tuinhuis	oppervlak (Max. 23 m2)				
	7 m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1	€ 324		
	15,5 m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57 per m2 vl.opp	€ 1.512		
	5,5 m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30 per m2 vl.opp	€ 480		
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08 per m2 vl.opp			
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89 per m2			
1,6	m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24 per m2	€ 197		
		Tuinhuis wanden, deuren		€ 2.513	5	€ 1.257
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)	2.320,00				
	Berging	(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)				
	2 m2		€ 82,16 per m2	€ 164	5	€ 82
	Kist	(Max 2 m2)				
	m2		€ 82,16 per m2			
	Kweekkas	oppervlak m2 (Max. 20 m2)				
	17,6 m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54 per m1			
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32 per m1	€ 217		
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,27 per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65 per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05 per m2 vl.opp			
19	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05 per m2 vl.opp	€ 2.927		
	m2	Staal opbouw	€ 82,16 per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw				
	Totaal Kweekkas			€ 3.144	7,5	€ 2.358
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)	per m3			
	Totaal					€ 5.344
	Indruk Tuin	Zie volgende pagina				

