

Taxatierapport

Complex: KTM 49

Datum: 2024Q2

		Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
	Tuin					
meer	15 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32 per m2	€ 185		
	40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14 per m2	€ 205		
	2 m1	Windscherm	€ 25,68 per m1	€ 51		
	Tuin inr. en beplanting			€ 300		
	Totaal tuin	(Max 1000 euro)		€ 742	6,8	€ 504
	Fundering	(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)				
	20 m2	Betonplaat	€ 35,95 per m2	€ 719	7,5	€ 539
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81 per m2			
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot					
	m2	Dakpannen	€ 41,08 per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,81 per m2			
	m2	Shingels	€ 46,22 per m2			
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08 per m2			
	21,4 m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81 per m2	€ 659	6	€ 396
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68 per m2			
	m2	Sedumdak	€ 77,03 per m2			
	Binnenafwerking					
	2,4 m1	Keukenblok	€ 112,97 per m1	€ 271		
	2,7 m2	Wandtegels	€ 20,54 per m2	€ 55		
	18 m2	Vloertegels	€ 25,68 per m2	€ 462		
	m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22 per m2			
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22 per m2			
	20 m2	Schrootjes	€ 13,35 per m2	€ 267		
	Totaal binnenafwerking			€ 1.056	7	€ 739
	Blokhut	oppervlak (Max 23 m2)				
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13 per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	Tuinhuis	oppervlak (Max. 23 m2)				
	16,5 m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1	€ 763		
	m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57 per m2 vl.opp			
	20 m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30 per m2 vl.opp	€ 1.746		
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08 per m2 vl.opp			
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89 per m2			
	3,2 m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24 per m2	€ 394		
	Tuinhuis wanden, deuren			€ 2.903	6,7	€ 1.945
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)		3.619,00			
	Berging	(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)				
	1,7 m2		€ 82,16 per m2	€ 140	7	€ 98
	Kist	(Max 2 m2)				
	m2		€ 82,16 per m2			
	Kweekkas	oppervlak m2 (Max. 20 m2)				
	14,4 m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54 per m1	€ 296		
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32 per m1			
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,27 per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65 per m2 vl.opp			
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	13,8 m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05 per m2 vl.opp	€ 1.134		
	m2	Staal opbouw	€ 82,16 per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw				
	Totaal Kweekkas			€ 1.430	6,2	€ 886
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)	per m3			
	Totaal					€ 5.107
	Indruk Tuin	Zie volgende pagina				

