

Taxatierapport

Complex: KTM99
Datum: 2024Q2

| | | Beoordelinselement | Eenheid | Bedrag | Beoord. | Corr. Bedr. | | |
|-------------------------------------|------|----------------------------------|---|----------|---------------|-------------|---|----------------|
| 90 | 30 | m2 | Gazon (max 40 m2) | € 12,32 | per m2 | € 370 | | |
| | 40 | m2 | Bestrating (max 40 m2) | € 5,14 | per m2 | € 205 | | |
| | | m1 | Windscherm | € 25,68 | per m1 | | | |
| Tuin inr. en beplanting | | | | | | € 300 | | |
| Totaal tuin | | (Max 1000 euro) | | | | € 875 | 6 | € 525 |
| Fundering | | (Max. zie opp. blokhut/tuinhuis) | | | | | | |
| | 20,5 | m2 | Betonplaat | € 35,95 | per m2 | € 737 | 6 | € 442 |
| | | m2 | Houten balklaag op poeren/tegels | € 30,81 | per m2 | | | |
| Dakbedekking, inclusief dakbeschot | | | | | | | | |
| | | m2 | Dakpannen | € 41,08 | per m2 | | | |
| | | m2 | Stalen dakplaten | € 30,81 | per m2 | | | |
| | | m2 | Shingels | € 46,22 | per m2 | | | |
| | | m2 | Brandrol dikte>2,5mm | € 41,08 | per m2 | | | |
| | 24,6 | m2 | Brandrol dikte<2,5mm | € 30,81 | per m2 | € 758 | 6 | € 455 |
| | | m2 | Golfplaten / vezelcement | € 25,68 | per m2 | | | |
| | | m2 | Sedumdak | € 77,03 | per m2 | | | |
| Binnenafwerking | | | | | | | | |
| | 2,2 | m1 | Keukenblok | € 112,97 | per m1 | € 249 | | |
| | 1,5 | m2 | Wandtegels | € 20,54 | per m2 | € 31 | | |
| | 2,5 | m2 | Vloertegels | € 25,68 | per m2 | € 64 | | |
| | | m2 | Hardboard gips of décor plaat/steens | € 8,22 | per m2 | | | |
| | 7 | m2 | Gips/Stucwerk | € 8,22 | per m2 | € 58 | | |
| | | m2 | Schrootjes | € 13,35 | per m2 | | | |
| Totaal binnenafwerking | | | | | | € 401 | 6 | € 241 |
| Blokhut | | oppervlak | (Max 23 m2) | | | | | |
| | | m2 | Wanddikte 22/28 mm | € 154,05 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 | Wanddikte 42/44 mm | € 195,13 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m1 | Gemetselde borstwering | € 46,22 | per m1 | | | |
| Tuinhuis | | oppervlak | (Max. 23 m2) | | | | | |
| | 17,4 | m1 | Gemetselde borstwering | € 46,22 | per m1 | € 804 | | |
| | | m2 vl.opp | Houten wanden zonder borstwering | € 97,57 | per m2 vl.opp | | | |
| | 20,5 | m2 vl.opp | Houten wanden met borstwering | € 87,30 | per m2 vl.opp | € 1.790 | | |
| | | m2 vl.opp | Composiet/trespa wanden zonder bc | € 112,97 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 vl.opp | Composiet/trespa wanden met borst | € 102,70 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 vl.opp | Dun pvc wanden zonder borstwering | € 71,89 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 vl.opp | Dun pvc wanden met borstwering | € 41,08 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 | Deuren vuren of grenenhout | € 71,89 | per m2 | | | |
| | 1,75 | m2 | Deuren hardhout/kunststof/aluminium | € 123,24 | per m2 | € 216 | | |
| Tuinhuis wanden, deuren | | | | | | € 2.809 | 5 | € 1.405 |
| Totaal tuinhuis (tax.waarde) | | 2.543,00 | | | | | | |
| Berging | | | (Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren) | | | | | |
| | 2 | m2 | | € 82,16 | per m2 | € 164 | 6 | € 99 |
| Kist | | | (Max 2 m2) | | | | | |
| | | m2 | | € 82,16 | per m2 | | | |
| Kweekkas | | oppervlak | m2 (Max. 20 m2) | | | | | |
| | 15 | m1 | Fundering ringbalk van beton | € 20,54 | per m1 | € 308 | | |
| | | m1 | Fundering poeren met kantplanken | € 12,32 | per m1 | | | |
| | | m1 | Fundering van aluminium | € 10,27 | per m1 | | | |
| | | m2 | Aluminium opbouw beperkte hoogte | € 138,65 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 | Aluminium / staal / hout gecombinee | € 154,05 | per m2 vl.opp | | | |
| | 13,5 | m2 | Aluminium opbouw met goede stahc | € 154,05 | per m2 vl.opp | € 2.080 | | |
| | | m2 | Staal opbouw | € 82,16 | per m2 vl.opp | | | |
| | | m2 | Hout opbouw | | per m2 vl.opp | | | |
| Totaal Kweekkas | | | | | | € 2.388 | 6 | € 1.433 |
| | | m3 | Beschoeiing (alleen hardhout) | | per m3 | | | |
| Totaal | | | | | | | | € 4.600 |
| Indruk Tuin | | Zie volgende pagina | | | | | | |

Taxatierapport

Indruk Tuin

In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin.
Ze zijn ook zodanig getaxeerd.

De situatie:

Het betreft een tuin met een huisje met omheind zitterrad, een sier en moesgedeelte en grote kas

Huisje

Het huisje heeft een betonne plaat als fundering met daarop bortwering.
Alle staande delen van de kozijnen in dit huisje zijn aangetast. De eerdere reparaties erg slecht uitgevoerd
De kozijnen zijn slecht en veel ramen vertonen barsten

Tuin

Met wat aandacht kan er vrij snel getuinierd worden in deze tuin.

Kas

De kas is in redelijke staat

Berging

Aandachtspunten

Alle kozijnen van dit huisje behoeven aandacht.
De beschoeiing van de tuin heeft op meerdere plekken aandacht nodig
Er ligt teveel bestrating in deze tuin. Vraag op de tuinenkijkdag naar de status hiervan !