

## Taxatierapport

**Complex:** KTM 116

**Datum:** 2024 Q2

		Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.		
60	14,5	m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32	per m2	€ 179		
	40	m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14	per m2	€ 205		
		m1	Windscherm	€ 25,68	per m1			
		<b>Tuin inr. en beplanting</b>				€ 200		
		<b>Totaal tuin</b>	(Max 1000 euro)			€ 584		
		<b>Fundering</b>	(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)					
	22,5	m2	Betonplaat	€ 35,95	per m2	€ 809		
		m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81	per m2			
		Dakbedekking, inclusief dakbeschot						
	27	m2	Dakpannen	€ 41,08	per m2	€ 1.109		
		m2	Stalen dakplaten	€ 30,81	per m2			
		m2	Shingels	€ 46,22	per m2			
		m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08	per m2			
		m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81	per m2			
		m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68	per m2			
		m2	Sedumdak	€ 77,03	per m2			
		Binnenafwerking						
	2,2	m1	Keukenblok	€ 112,97	per m1	€ 249		
		m2	Wandtegels	€ 20,54	per m2			
	22,5	m2	Vloertegels	€ 25,68	per m2	€ 578		
		m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22	per m2			
		m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22	per m2			
	26	m2	Schrootjes	€ 13,35	per m2	€ 347		
		<b>Totaal binnenafwerking</b>				€ 1.173	6	€ 704
		Blokhut oppervlak (Max 23 m2)						
		m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05	per m2 vl.opp			
		m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13	per m2 vl.opp			
		m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1			
		Tuinhuis oppervlak (Max. 23 m2)						
	17	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1	€ 786		
		m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57	per m2 vl.opp			
	22,5	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30	per m2 vl.opp	€ 1.964		
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08	per m2 vl.opp			
		m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89	per m2			
		m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24	per m2			
		<b>Tuinhuis wanden, deuren</b>				€ 2.750	7,2	€ 1.980
		<b>Totaal tuinhuis (tax.waarde)</b>			3.250,00			
		Berging (Max. 2 m2 of berging of kist, dus niet beiden taxeren)						
2,5	2	m2		€ 82,16	per m2	€ 164	7	€ 115
		Kist (Max 2 m2)						
		m2		€ 82,16	per m2			
		Kweekkas oppervlak m2 (Max. 20 m2)						
		m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54	per m1			
		m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32	per m1			
		m1	Fundering van aluminium	€ 10,27	per m1			
	20	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65	per m2 vl.opp	€ 3.081		
		m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05	per m2 vl.opp			
		m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05	per m2 vl.opp			
		m2	Staal opbouw	€ 82,16	per m2 vl.opp			
		m2	Hout opbouw		per m2 vl.opp			
		<b>Totaal Kweekkas</b>				€ 3.081	5,5	€ 1.695
		m3	Beschoeiing (alleen hardhout)		<b>per m3</b>			
		<b>Totaal</b>						<b>€ 6.131</b>
		<b>Indruk Tuin</b> Zie volgende pagina						

