

## Taxatierapport

Complex: BL 005									
Datum: jun-24									
		Beoordelinselement		Eenheid		Bedrag		Beoord. Corr. Bedr.	
60	Tuin	40 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32	per m2	€ 493			
		40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14	per m2	€ 205			
		m1	Windscherm	€ 25,68	per m1				
<b>Tuin inr. en beplanting</b>						€ 300			
<b>Totaal tuin</b>		(Max 1000 euro)				€ 998	6	€ 599	
<b>Fundering</b>		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)							
	20,4 m2	Betonplaat	€ 35,95	per m2		€ 733	7	€ 513	
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81	per m2					
Dakbedekking, inclusief dakbeschot									
	m2	Dakpannen	€ 41,08	per m2					
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,81	per m2					
	24 m2	Shingels	€ 46,22	per m2		€ 1.109	4	€ 444	
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08	per m2					
	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81	per m2					
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68	per m2					
	m2	Sedumdak	€ 77,03	per m2					
Binnenafwerking									
	1,5 m1	Keukenblok	€ 112,97	per m1		€ 169			
	4 m2	Wandtegels	€ 20,54	per m2		€ 82			
	m2	Vloertegels	€ 25,68	per m2					
	5 m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22	per m2		€ 41			
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22	per m2					
	m2	Schrootjes	€ 13,35	per m2					
<b>Totaal binnenafwerking</b>						€ 293	5	€ 146	
Blokhut oppervlak (Max 23 m2)									
	m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05	per m2 vl.opp					
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13	per m2 vl.opp					
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1					
Tuinhuis oppervlak (Max. 23 m2)									
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1					
	20,4 m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57	per m2 vl.opp		€ 1.990			
	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30	per m2 vl.opp					
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97	per m2 vl.opp					
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70	per m2 vl.opp					
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89	per m2 vl.opp					
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08	per m2 vl.opp					
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89	per m2					
	1,5 m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24	per m2		€ 185			
<b>Tuinhuis wanden, deuren</b>						€ 2.175	5,1	€ 1.109	
<b>Totaal tuinhuis (tax.waarde)</b>		<b>2.212,00</b>							
Berging (Max. 2 m2 of berging of kist, dus niet beiden taxeren)									
	m2		€ 82,16	per m2					
Kist (Max 2 m2)									
	m2		€ 82,16	per m2					
Kweekkas oppervlak m2 (Max. 20 m2)									
	m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54	per m1					
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32	per m1					
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,27	per m1					
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65	per m2 vl.opp					
	m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05	per m2 vl.opp					
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05	per m2 vl.opp					
	m2	Staal opbouw	€ 82,16	per m2 vl.opp					
	m2	Hout opbouw		per m2 vl.opp					
<b>Totaal Kweekkas</b>									
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)		<b>per m3</b>					
<b>Totaal</b>									<b>€ 2.811</b>
<b>Indruk Tuin</b>		Zie volgende pagina							

## Taxatierapport

### **Indruk Tuin**

In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin.  
Ze zijn ook zodanig getaxeerd.

### **De situatie:**

Het betreft een siertuin met een huisje en een grote boom.

### **Huisje**

Het is een ruim huisje met een stenen schouw, aanrechtblokje en een zgn staldeur (boven en onderkant apart open)

Het huisje is van buiten gepotdekseld en er zitten verschillende soorten kozijnen in.

Het onderhoud van het huisje is slecht, zowel kozijnen, wanden als dak hebben aandacht nodig

Het dak lijkt op dit moment wel droog, echter de hoeken en randen zijn erg slecht.

### **Tuin**

De tuin is voornamelijk terras en gras. In de tuin staat een grote boom

### **Kas**

Er is op deze tuin geen kas

### **Berging**

Er is op deze tuin geen berging

### **Aandachtspunten**

Deze tuin was samen met tuin BL 07 1 tuin, maar wordt nu gesplitst tot 2 tuinen door de grootte.

Het huisje heeft erg veel werk nodig

De boom MOET BLIJVEN STAAN. Hier is GEEN kapvergunning voor verleend.

De afscheiding met de burens van tuin BL 07 moet nog geplaatst worden.

De kachelpijp moet nagekeken worden alvorens er gestookt kan worden