

Taxatierapport

Complex:		BL007							
Datum:		jun-24							
				Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.	
52	Tuin	40	m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32	per m2	€ 493		
		25	m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14	per m2	€ 128		
			m1	Windscherm	€ 25,68	per m1			
Tuin inr. en beplanting									
Totaal tuin				(Max 1000 euro)			€ 621	5	€ 311
Fundering				(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)					
		m2		Betonplaat	€ 35,95	per m2			
		m2		Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81	per m2			
Dakbedekking, inclusief dakbeschot									
		m2		Dakpannen	€ 41,08	per m2			
		m2		Stalen dakplaten	€ 30,81	per m2			
		m2		Shingels	€ 46,22	per m2			
		m2		Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08	per m2			
		m2		Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81	per m2			
		m2		Golfplaten / vezelcement	€ 25,68	per m2			
		m2		Sedumdak	€ 77,03	per m2			
Binnenafwerking									
		m1		Keukenblok	€ 112,97	per m1			
		m2		Wandtegels	€ 20,54	per m2			
		m2		Vloertegels	€ 25,68	per m2			
		m2		Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22	per m2			
		m2		Gips/Stucwerk	€ 8,22	per m2			
		m2		Schrootjes	€ 13,35	per m2			
Totaal binnenafwerking									
Blokhut		oppervlak		(Max 23 m2)					
		m2		Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05	per m2 vl.opp			
		m2		Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13	per m2 vl.opp			
		m1		Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1			
Tuinhuis		oppervlak		(Max. 23 m2)					
		m1		Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1			
		m2 vl.opp		Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp		Houten wanden met borstwering	€ 87,30	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp		Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp		Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp		Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89	per m2 vl.opp			
		m2 vl.opp		Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08	per m2 vl.opp			
		m2		Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89	per m2			
		m2		Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24	per m2			
Tuinhuis wanden, deuren									
Totaal tuinhuis (tax.waarde)				0,00					
Berging		oppervlak		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)					
		m2			€ 82,16	per m2			
Kist		oppervlak		(Max 2 m2)					
		m2			€ 82,16	per m2			
Kweekkas		oppervlak		m2 (Max. 20 m2)					
	20	m1		Fundering ringbalk van beton	€ 20,54	per m1	€ 411		
		m1		Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32	per m1			
		m1		Fundering van aluminium	€ 10,27	per m1			
		m2		Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65	per m2 vl.opp			
	20	m2		Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05	per m2 vl.opp	€ 3.081		
		m2		Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05	per m2 vl.opp			
		m2		Staal opbouw	€ 82,16	per m2 vl.opp			
		m2		Hout opbouw		per m2 vl.opp			
Totaal Kweekkas							€ 3.492	3	€ 1.048
		m3		Beschoeiing (alleen hardhout)		per m3			
Totaal									€ 1.359
Indruk Tuin		Zie volgende pagina							

Taxatierapport

	Indruk Tuin							
	In zijn algemeenheid geldt voor alle huisjes op ATV Levenslust dat het tuinhuisjes betreffen op een volkstuin. Ze zijn ook zodanig getaxeerd.							
	De situatie:							
	Een tuin met een moesgedeelte en een grote stalen kas met schuine zijwanden							
	Huisje							
	Er is geen huisje op deze tuin							
	Tuin							
	De tuin is een moestuin op het zuiden gelegen .							
	Kas							
	Er staat een grote stalen kas met schuine wanden op de tuin. De kas verkeert in zeer matige staat Veel glas is kapot of uitgezakt. Het staalframe heeft roestplekken en de nok is provisorisch gerepareerd. De nokbalk heeft aandacht, de nok aan de rechterzijde wat gezakt. De kas staat scheef naar achteren							
	Berging							
	Niet aanwezig							
	Aandachtspunten							
	Dit is een tuin die afgesplitst is van tuin BL 005. Er is hier de keus om het te gebruiken als moestuin of om de kas te verwijderen en te vervangen door een huisje. Vraag bij de tuinenkijkdag naar de mogelijkheden daarvoor. Er gelden vastgelegde bouwvlakken en voor bouw moet een vergunning aangevraagd worden. De afscheiding met tuin BL 005 zal nog aangebracht moeten worden. Bij gebruik als moestuin met kas, moet de kas opgeknapt worden.							