

Taxatierapport

Complex: DH 174

Datum: getaxeerd juni 2024

		Beoordelinselement	Eenheid	Bedrag	Beoord.	Corr. Bedr.
>40	Tuin					
	0 m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32 per m2			
	40 m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14 per m2	€ 205		
	m1	Windscherm	€ 25,68 per m1			
	Tuin intr. en beplanting			€ 200		
	Totaal tuin		(Max 1000 euro)	€ 405	6	€ 243
	Fundering		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)			
	22 m2	Betonplaat	€ 35,95 per m2	€ 791	7	€ 554
	m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81 per m2			
	Dakbedekking, inclusief dakbeschot					
	m2	Dakpannen	€ 41,08 per m2			
	m2	Stalen dakplaten	€ 30,81 per m2			
	26 m2	Shingels	€ 46,22 per m2	€ 1.202	5	€ 601
	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08 per m2			
	m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81 per m2			
	m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68 per m2			
	m2	Sedumdak	€ 77,03 per m2			
	Binnenafwerking					
	1,7 m1	Keukenblok	€ 112,97 per m1	€ 192		
	m2	Wandtegels	€ 20,54 per m2			
	m2	Vloertegels	€ 25,68 per m2			
	m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22 per m2			
	m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22 per m2			
	m2	Schrootjes	€ 13,35 per m2			
	Totaal binnenafwerking			€ 192	8	€ 154
	Blokhut		oppervlak (Max 23 m2)			
	22 m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05 per m2 vl.opp	€ 3.389		
	m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13 per m2 vl.opp			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	Tuinhuis		oppervlak (Max. 23 m2)			
	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22 per m1			
	m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89 per m2 vl.opp			
	m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08 per m2 vl.opp			
	m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89 per m2			
	m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24 per m2			
	Tuinhuis wanden, deuren					
	Totaal tuinhuis (tax.waarde)		3.749,00			
	Berging		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)			
inpendig	m2		€ 82,16 per m2			
	Kist		(Max 2 m2)			
	m2		€ 82,16 per m2			
	Kweekkas		oppervlak m2 (Max. 20 m2)			
	21 m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54 per m1			
	m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32 per m1	€ 259		
	m1	Fundering van aluminium	€ 10,27 per m1			
	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65 per m2 vl.opp			
	21 m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05 per m2 vl.opp	€ 3.235		
	m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05 per m2 vl.opp			
	m2	Staal opbouw	€ 82,16 per m2 vl.opp			
	m2	Hout opbouw	per m2 vl.opp			
	Totaal Kweekkas			€ 3.494	7,5	€ 2.620
	m3	Beschoeiing (alleen hardhout)	per m3			
	Totaal					€ 6.612
	Indruk Tuin		Zie volgende pagina			

