

Taxatierapport

Complex: KTM 114									
Datum: jun-24									
		Beoordelinselement		Eenheid		Bedrag		Beoord. Corr. Bedr.	
Tuin									
54	40	m2	Gazon (max 40 m2)	€ 12,32	per m2				
		m2	Bestrating (max 40 m2)	€ 5,14	per m2	€ 205			
		m1	Windscherm	€ 25,68	per m1				
Tuin inr. en beplanting						€ 250			
Totaal tuin		(Max 1000 euro)				€ 455		8,5	€ 387
Fundering		(Max. zie opp. blokhut/tuinhuis)							
	22,5	m2	Betonplaat	€ 35,95	per m2	€ 809		9	€ 728
		m2	Houten balklaag op poeren/tegels	€ 30,81	per m2				
Dakbedekking, inclusief dakbeschot									
		m2	Dakpannen	€ 41,08	per m2				
		m2	Stalen dakplaten	€ 30,81	per m2				
		m2	Shingels	€ 46,22	per m2				
	30	m2	Brandrol dikte>2,5mm	€ 41,08	per m2	€ 1.232		9	€ 1.109
		m2	Brandrol dikte<2,5mm	€ 30,81	per m2				
		m2	Golfplaten / vezelcement	€ 25,68	per m2				
		m2	Sedumdak	€ 77,03	per m2				
Binnenafwerking									
	1,8	m1	Keukenblok	€ 112,97	per m1	€ 203			
		m2	Wandtegels	€ 20,54	per m2				
	22,5	m2	Vloertegels	€ 25,68	per m2	€ 578			
		m2	Hardboard gips of décor plaat/steens	€ 8,22	per m2				
		m2	Gips/Stucwerk	€ 8,22	per m2				
	16	m2	Schrootjes	€ 13,35	per m2	€ 214			
Totaal binnenafwerking						€ 995		9	€ 895
Blokhut		oppervlak (Max 23 m2)							
		m2	Wanddikte 22/28 mm	€ 154,05	per m2 vl.opp				
		m2	Wanddikte 42/44 mm	€ 195,13	per m2 vl.opp				
		m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1				
Tuinhuis		oppervlak (Max. 23 m2)							
	19	m1	Gemetselde borstwering	€ 46,22	per m1	€ 878			
		m2 vl.opp	Houten wanden zonder borstwering	€ 97,57	per m2 vl.opp				
	22,5	m2 vl.opp	Houten wanden met borstwering	€ 87,30	per m2 vl.opp	€ 1.964			
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden zonder bc	€ 112,97	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Composiet/trespa wanden met borst	€ 102,70	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden zonder borstwering	€ 71,89	per m2 vl.opp				
		m2 vl.opp	Dun pvc wanden met borstwering	€ 41,08	per m2 vl.opp				
		m2	Deuren vuren of grenenhout	€ 71,89	per m2				
	2	m2	Deuren hardhout/kunststof/aluminium	€ 123,24	per m2	€ 246			
Tuinhuis wanden, deuren						€ 3.089		9,5	€ 2.934
Totaal tuinhuis (tax.waarde)				5.666,00					
Berging		(Max. 2 m2 òf berging òf kist, dus niet beiden taxeren)							
in pandig		m2		€ 82,16	per m2				
Kist		(Max 2 m2)							
		m2		€ 82,16	per m2				
Kweekkas		oppervlak m2 (Max. 20 m2)							
		m1	Fundering ringbalk van beton	€ 20,54	per m1				
		m1	Fundering poeren met kantplanken	€ 12,32	per m1				
		m1	Fundering van aluminium	€ 10,27	per m1				
	9,5	m2	Aluminium opbouw beperkte hoogte	€ 138,65	per m2 vl.opp	€ 1.317			
		m2	Aluminium / staal / hout gecombinee	€ 154,05	per m2 vl.opp				
		m2	Aluminium opbouw met goede stahc	€ 154,05	per m2 vl.opp				
		m2	Staal opbouw	€ 82,16	per m2 vl.opp				
		m2	Hout opbouw		per m2 vl.opp				
Totaal Kweekkas						€ 1.317		8	€ 1.054
		m3	Beschoeiing (alleen hardhout)	per m3					
Totaal								€ 7.107	
Indruk Tuin		Zie volgende pagina							

