



## TUINUITGIFTEPROTOCOL

1. Beschikbare tuinen worden op de laatste maandagavond van januari, april, juli en oktober uitgegeven. Twee weken voor de tuinuitgifte in januari, april, juli en oktober is er een tuinenkijkdag.
2. De beschikbare tuinen, de voorlopige taxatiebedragen en de overige kosten zullen worden gepubliceerd op de website van ATV Levenslust ([www.atv-levenslust.nl](http://www.atv-levenslust.nl)) en in het verenigingsblad Levenslustigheden met verschijningsdatum laatste week van de maanden maart, juni, september en december.
3. De wachtlijst kan op onze website ([www.atv-levenslust.nl](http://www.atv-levenslust.nl)) worden bekeken.
4. Wij adviseren u alle beschikbare tuinen te gaan bezichtigen om uw voorkeur te bepalen op de tuinenkijkdag. Datum en tijdstip van de tuinenkijkdag worden gepubliceerd op onze website. Op deze dag zijn de tuinhuisjes van binnen te bezichtigen en liggen de taxatierapporten ter inzage in de verenigingsgebouwen van de diverse tuincomplexen.
5. Om voor een tuin in aanmerking te komen dient u zich te legitimeren met een geldig identiteitsbewijs. Als u iemand heeft gemachtigd op de tuinuitgifteavond om in uw plaats aanwezig te zijn dient een kopie van uw identiteitsbewijs te worden overlegd. Als u op deze avond een definitieve keuze kunt maken zal van u een aanbetaling van € 250,- worden gevraagd. Deze aanbetaling dient u contant te voldoen. Personen die zich na deze datum laten inschrijven hebben binnen 14 dagen (na datum tuinuitgifteavond) het recht tot overname. Hier geldt het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt".
6. Mocht u een keuze kunnen maken, dan mag u pas op de tuin aan de slag nadat alle financiën zijn geregeld en nadat u de sleutels heeft ontvangen van het tuincomplexbestuur en er getekend is voor het lidmaatschap.
7. Het is mogelijk dat het tuincomplexbestuur een aantal werkzaamheden aan de oude gebruiker heeft opgedragen voordat overdracht zal plaatsvinden. Als de oude gebruiker er voor kiest deze werkzaamheden niet te verrichten dan wordt een vooraf vastgesteld bedrag ingehouden op de verkoopprijs die de oude gebruiker zou ontvangen. U krijgt van het tuincomplexbestuur een termijn te horen waarbinnen de werkzaamheden door u kunnen worden verricht. Na berichtgeving van het tuincomplexbestuur krijgt u van de Administratie Tuinoverdrachten het bij de oude gebruiker ingehouden bedrag op uw rekening gestort. Dit dient in onderling overleg tussen de oude en nieuwe tuinder en met het tuincomplexbestuur te geschieden.

### Tip:

Als er tien tuinen beschikbaar zijn dan hebben de eerste tien personen op de wachtlijst in principe een tuin, mits ze flexibel zijn t.a.v. hun voorkeur. Omdat dit in de praktijk vaak niet het geval zal zijn, roepen wij ook de mensen op die lager op de wachtlijst staan, een kans te wagen. Het komt geregeld voor dat mensen die heel laag op de wachtlijst staan toch een tuin weten te bemachtigen door iedere keer te komen en daardoor een beetje geluk te hebben. Denk daaraan!